OŚRODEK SZKOLENIOWY WYDAWNICTWA TAXPRESS
04-028 Warszawa, Al. Stanów Zjednoczonych 51 lok.517
Fax. (22)7409433, (22)7409431, tel.(22)7409451

TAXPRESS
www.taxpress.pl

PODATKI I OPŁATY LOKALNE 2023 R.
ZMIANY W PRZEPISACH, BIEŻĄCE PROBLEMY, NAJNOWSZE ORZECZNICTWO

TERMIN: 7-9 GRUDNIA 2022 R.
MIEJSCE: KRYNICA MORSKA, HOTEL „KAHLBERG", UL. BOSMAŃSKA 1,

PROWADZĄCY:
PROF. DR HAB. LEONARD ETEL – kierownik Katedry Prawa Podatkowego na Wydziale Prawa Uniwersytetu w Białymstoku; w latach 2014-2019 przewodniczący Komisji Kodyfikacyjnej Ogólnego Prawa Podatkowego, autor wielu publikacji z zakresu prawa podatkowego; doradca instytucji państwowych i samorządowych; przewodniczący Zespołu Eksperckiego ds. Lokalnego Prawa Podatkowego.
DR HAB. RAFAŁ DOWGIER, PROF. UWB – profesor w Katedrze Prawa Podatkowego na Wydziale Prawa Uniwersytetu w Białymstoku; członek Zespołu Eksperckiego ds. Lokalnego Prawa Podatkowego; specjalizuje się w problematyce podatków i opłat lokalnych; autor kilkudziesięciu opracowań z tego zakresu, redaktor naczelny „Przeglądu Podatków Lokalnych i Finansów Samorządowych".

KOSZT: 2300 zł*

KOSZT DLA PRENUMERATORÓW „Przeglądu Podatków Lokalnych…": 2000 zł*

(cena szkolenia obejmuje: materiały szkoleniowe, certyfikaty, zakwaterowanie w komfortowych warunkach, całodniowe wyżywienie, przerwy konferencyjne. **Istnieje możliwość rezerwacji dodatkowego noclegu w przeddzień szkolenia lub dzień po szkoleniu oraz pokoju jednoosobowego za dodatkową dopłatą ustaloną bezpośrednio z hotelem).**

(* Cena dotyczy szkoleń finansowanych ze środków publicznych, dla szkoleń finansowanych z innych źródeł należy zastosować stawkę VAT 23%)

Ramowa organizacja szkolenia

Dzień	Dzień I - 7.12	Dzień II – 8.12	Dzień III – 9.12
Śniadanie	**Przyjazd i rejestracja uczestników**	8.00-9.00	do 8.30
Wykład		9.30	8.30
Obiad	13.00	14.00	12.00
Wykład	14.00	16.30 – 19.00	**Wyjazd**
Kolacja	19.00	19.00	

OŚRODEK SZKOLENIOWY WYDAWNICTWA TAXPRESS
04-028 Warszawa, Al. Stanów Zjednoczonych 51 lok.517
Fax. (22)7409433, (22)7409431, tel.(22)7409451

TAXPRESS
www.taxpress.pl

Celem szkolenia jest omówienie problematyki wymiaru i poboru podatków oraz opłat lokalnych, ze szczególnym uwzględnieniem praktycznych problemów, które powstają na tym tle.

Na spotkaniu zaprezentowane zostaną zmiany odnoszące się do wskazanych świadczeń, które wprowadzono w ostatnim okresie, w tym dotyczące m.in. problematyki nowelizacji art. 28 ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników. Na podstawie tej regulacji zawierane są umowy dzierżawy przenoszące obowiązek podatkowy w podatku rolnym.

W drugiej części szkolenia analizie poddane zostaną kluczowe z punktu widzenia samorządowych organów podatkowych zagadnienia odnoszące się m.in. do opodatkowania nieruchomości przedsiębiorców czy też problematyki wymiaru podatków lokalnych. Szczególna uwaga poświęcona zostanie zagadnieniom opodatkowania majątku gminnego, w tym wykorzystywanego do realizacji zadań własnych gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

Istotna część spotkania związana będzie także z analizą orzecznictwa sądów administracyjnych, które odnosi się do podatków i opłat lokalnych.

Praktyczny wymiar szkolenia podkreśla możliwość zadawania w jego trakcie pytań związanych z materią podatków i opłat lokalnych oraz uzyskania od specjalistów indywidualnych konsultacji w sprawach podatkowych.

Uczestnicy szkolenia otrzymają OBSZERNE MATERIAŁY SZKOLENIOWE, w tym:
- **prezentację obejmującą problematykę objętą zakresem szkolenia;**
- **ujednolicone teksty ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o podatku rolnym oraz o podatku leśnym;**
- **wzory ponad 40 pism procesowych (postanowień, wezwań, decyzji), które są niezbędne do wymiaru i poboru podatków: od nieruchomości, rolnego, leśnego, od środków transportowych oraz opłat lokalnych.**

PROGRAM SZKOLENIA:

1. **Nowości podatkowe:**
   - nowe zasady zawierania umów dzierżawy na potrzeby uzyskiwania świadczeń z KRUS, a przejście obowiązku podatkowego w podatku rolnym;
   - nowy wzór zaświadczenia w sprawie braku zaległości podatkowych;
   - nowa wysokość opłaty ponoszonej przez komorników za udostępnienie przez organ podatkowy informacji objętych tajemnicą skarbową;
   - modyfikacja terminu wejścia gmin w system e-doręczeń przewidziany ustawą o doręczeniach elektronicznych;
   - zwaloryzowane wskaźniki wartości przedmiotu zastawy oraz wysokości kary porządkowej;
   - nowe zwolnienie z podatku od nieruchomości dla centrum im. Juliusza Mieroszewskiego.
2. **Grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – praktyczne problemy z opodatkowaniem:**
   - pojęcie działalności gospodarczej na potrzeby podatku od nieruchomości;
   - działalność rolnicza oraz leśna a działalność gospodarcza;
   - wyłączenie z pojęcia gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
   - działalność kulturalna oraz oświatowa nie jest działalnością gospodarczą na potrzeby podatku od nieruchomości – co z tego wynika?
   - czy samo posiadanie wystarczy do uznania, że nieruchomość jest związana z prowadzeniem działalność gospodarczej?
   - czy nieruchomości faktycznie nie wykorzystywane do działalności np. z przyczyn technicznych, mogą być uznane za związane z prowadzeniem działalności gospodarczej?
   - jak opodatkować nieruchomości w okresie zawieszenia wykonywania działalności gospodarczej?

- opodatkowanie nieruchomości osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – jak ustalić, czy coś jest majątkiem firmowym czy prywatnym?
- czy spółki z o.o. mogą mieć majątek, który nie jest związany z prowadzeniem działalności gospodarczej?
- czy gmina prowadzi działalność gospodarczą?
- opodatkowanie nieruchomości spółek komunalnych oraz samorządowych zakładów budżetowych;
- wynajem pokoi a działalność gospodarcza;
- czy przedsiębiorca może posiadać nieruchomości mieszkalne, które nie są związane z jego działalnością?
- kiedy nieruchomość mieszkalna może być opodatkowana najwyższą stawką podatku?
- jak opodatkować budynki mieszkalne w okresie budowy?
- jak opodatkować grunty deweloperów związane z budownictwem mieszkaniowym?
- wynajmowanie lokali mieszkalnych w ramach działalności gospodarczej – czy to jest zajęcie na prowadzenie działalności gospodarczej?
- opodatkowanie tzw. obiektów zbiorowego zamieszkania;
- opodatkowanie budynków mieszkalnych wynajmowanych firmom na zakwaterowanie pracowników;
- od kiedy opodatkować nowy budynek mieszkalny zajmowany na działalność gospodarczą?

3. **Opodatkowanie nieruchomości gminnych oraz przekazanych w posiadanie gminnym jednostkom organizacyjnym i spółką komunalnym:**
   - czy gmina powinna płacić podatki obciążające nieruchomości?
   - wyłączenie z opodatkowania nieruchomości zajmowanych przez organy gminy (art. 2 ust. 3 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych);
   - opodatkowanie nieruchomości przekazanych w posiadanie jednostkom organizacyjnym gminy;
   - administrowanie i zarządzanie nieruchomościami gminnymi a obowiązek podatkowy;
   - zasady opodatkowania najemców i dzierżawców nieruchomości gminnych na podstawie umów zawartych z jednostkami organizacyjnymi będącymi trwałymi zarządcami;
   - zasady opodatkowania mieszkań komunalnych;
   - opodatkowanie samorządowych jednostek oświatowych;
   - opodatkowanie budowli gminnych związanych ze świadczeniem usług komunalnych (oczyszczalnie ścieków, wysypiska, infrastruktura związana z doprowadzaniem wody i odprowadzeniem ścieków);
   - opodatkowanie nieruchomości gminnych wykorzystywanych do działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu (baseny, stadiony).
4. **Opodatkowanie budowli:**
   - definicja budowli ze szczególnym uwzględnieniem znaczenie prawa budowlanego dla ustalenia zakresu definicji budowli w świetle wyroku TK z dnia 13 września 2011 r. (P 33/09);
   - części budowlane i niebudowlane budowli;
   - sieci i instalacje jako budowle;
   - opodatkowanie budowli sieciowych po uchwale NSA z dnia 10 października 2022 r. (III FPS 2/22);
   - opodatkowanie paczkomatów i kontenerów na odzież;
   - podstawa opodatkowania budowli podlegających amortyzacji;
   - podstawa opodatkowania budowli, które nie stanowią odrębnego środka trwałego;
   - podstawa opodatkowania budowli całkowicie zamortyzowanych;
   - podstawa opodatkowania budowli niepodlegających amortyzacji;

- podstawa opodatkowania budowli liniowych;
- postępowanie w sprawie ustalenia wartości budowli;
- czy organ podatkowy jest związany opinią biegłego określającą wartość budowli?
- koszty opinii biegłego ustalającego wartość budowli;
- czy organ podatkowy może żądać od podatnika ewidencji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych celem określenia podstawy opodatkowania budowli?

5. Wymiar podatków lokalnych w 2023 r. – wybrane problemy:

- informacje podatkowe jako podstawa wymiaru (jak je uzyskać?, czy muszą być składane?, czy można pominąć dane z informacji?, jak złożyć informację przy współwłasnościach?);
- postępowanie wymiarowe;
- decyzje ustalające i określające wysokość zobowiązania;
- odstąpienie od wydawania decyzji wymiarowych przy niskich kwotach podatku;
- składanie informacji i deklaracji na podatki lokalne za pomocą środków komunikacji elektronicznej;
- prowadzenie postępowań podatkowych z wykorzystaniem doręczeń za pomocą środków komunikacji elektronicznej;
- modernizacja ewidencji gruntów i budynków a wymiar podatków.

6. Najnowsze orzecznictwo w sprawach podatków i opłat lokalnych

- zawieszenie biegu terminu przedawnienia w związku z COVID;
- jak liczyć powierzchnię użytkową w pomieszczeniach o wysokości w świetle poniżej 2,20 m?
- opodatkowanie garaży w budynkach wielorodzinnych;
- opodatkowanie części wspólnych w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych;
- zasady ustalania podstawy opodatkowania budowli podlegających amortyzacji oraz nieamortyzowanych;
- podatek od sieci technicznych (rozłączniki sterowania, transformatory, stacje redukcyjno-pomiarowe);
- opodatkowanie obiektów kontenerowych;
- doręczenia pism pełnomocnikom profesjonalnym;
- czy pełnomocnictwo szczególne udzielone w kontroli podatkowej obejmuje również postępowanie podatkowe?
- obowiązek podpisywania załączników przesyłanych za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

7. Indywidualne konsultacje

OŚRODEK SZKOLENIOWY WYDAWNICTWA TAXPRESS
04-028 Warszawa, Al. Stanów Zjednoczonych 51 lok.517
Fax. (22)7409433, (22)7409431, tel.(22)7409451

TAXPRESS
www.taxpress.pl

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU
Z przyczyn organizacyjnych prosimy o przesyłanie zgłoszeń najpóźniej do 2 grudnia 2022 r.

NABYWCA:	ODBIORCA:
Nazwa instytucji: …….……	Nazwa instytucji: ……...
……	……
Adres: ……..	Adres: ……..……..
……	……
Województwo: ……	Województwo: ……
NIP ……	NIP ……
Telefon:……..……Fax:……	Telefon:……Fax:……..……..
E-mail:……	E-mail:……..

ZGŁASZAMY UCZESTNICTWO NASTĘPUJĄCYCH OSÓB W SZKOLENIU W DNIU:
7-9 GRUDNIA 2022 R. SZKOLENIE W KRYNICY MORSKIEJ – PODATKI I OPŁATY LOKALNE 2023 R.

PROSIMY O WYSTAWIENIE FAKTUR(Y) VAT I PRZESŁANIE JEJ

NA ADRES E-MAIL: . . . . . .

LP.	UCZESTNIK		OPŁATA ZA 1 OSOBĘ
1.	IMIĘ I NAZWISKO		
	ADRES E-MAIL		
	WYDZIAŁ/ STANOWISKO		
	TELEFON		
2.	IMIĘ I NAZWISKO		
	ADRES E-MAIL		
	WYDZIAŁ/ STANOWISKO		
	TELEFON		
		RAZEM:	

Wyrażam zgodę na otrzymywanie ofert szkoleniowych na adres e-mail.

…….
Kierownik Jednostki

Oświadczamy, iż koszt szkolenia organizowanego przez TAXPRESS s. c. jest finansowany ze środków publicznych zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. C ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. ze zmianami.

…….
Kierownik Jednostki

WYPEŁNIONE ZGŁOSZENIE PROSIMY PRZESŁAĆ
e-mailem: szkolenie@taxpress.com.pl
lub: kontakt@taxpress.com.pl
faxem: (22) 740 94 33, (22) 740 94 31

PROSIMY O NIEDOKONYWANIE PRZEDPŁAT!!!
W przypadku problemów z bieżącym regulowaniem należności wydłużamy terminy płatności, nie naliczamy również odsetek od zaległych wpłat.

Realizując prawny obowiązek, informujemy, że administratorem danych osobowych jest Jacek Senderowicz oraz Sylwia Senderowicz prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Taxpress S.C. z siedzibą w Warszawie ul. Marszałkowska 80, 00-517 Warszawa, NIP 527-23-15-097, REGON 016384063. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – RODO.
Informujemy, iż Pani/Pana dane zostały uzyskane przez administratora przy realizacji umów oraz ze źródeł publicznie dostępnych, tj. m. in. z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), Głównego Urzędy Statystycznego (GUS) .