

**SZKOLENIE ONLINE (TRANSMISJA VOD)
ZMIANY W PODATKACH I OPŁATACH LOKALNYCH
W 2025 R.**

TERMIN: 27 STYCZNIA 2025 R. (SPOTKANIE 10.00 – 14.00)

PROWADZACY:

DR HAB. BOGUMIŁ PAHL PROF. UWM – profesor w Katedrze Prawa Finansowego i Prawa Podatkowego na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie, kierownik tejże Katedry, absolwent Wydziału Prawa Uniwersytetu w Białymstoku, specjalizuje się w zakresie prawa podatkowego, a w szczególności w problematyce ordynacji podatkowej, podatków i opłat samorządowych oraz zwrotu podatku akcyzowego, autor licznych opracowań z zakresu prawa podatkowego (monografii, glos, artykułów, opinii, komentarzy, w tym komentarza do podatku od środków transportowych), doradca instytucji samorządowych. Członek Zespołu Ekspertskiego ds. Lokalnego Prawa Podatkowego.

KOSZT: 620 zł* (kod dostępu na jedno stanowisko komputerowe)

(CENA SZKOLENIA OBEJMUJE: MATERIAŁY SZKOLENIOWE, CERTYFIKAT W WERSJI ELEKTRONICZNEJ WYDAWANY NA ŻYCZENIE)

KOSZT DLA PRENUMERATORÓW „Przeglądu Podatków Lokalnych...”: 550 zł* (kod dostępu na jedno stanowisko komputerowe)

KOSZT 50* cena za każde kolejne (maksymalnie dwa) stanowiska komputerowe

(* Cena dotyczy szkoleń finansowanych ze środków publicznych, dla szkoleń finansowanych z innych źródeł należy zastosować stawkę VAT 23%)

Zasadniczym celem szkolenia jest kompleksowe omówienie zmian w zakresie podatków i opłat lokalnych, które wejdą w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Podczas szkolenia:

- zostanie szczegółowo przeanalizowana zmieniona definicja budowli oraz budynku;
- przedstawione zostaną nowe zasady opodatkowania garaży oraz inne nowe regulacje rzutujące na proces stosowania przepisów z zakresu lokalnego prawa podatkowego;
- omówiona zostanie również kwestia opodatkowania lokali mieszkalnych przeznaczonych pod wynajem w świetle uchwały NSA z dnia 21 października 2024 r.

PROGRAM SZKOLENIA:

I. Opodatkowanie budowli w 2025 r.

- nowa legalna definicja budowli;
- rola załącznika do ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w zakresie opodatkowania budowli;
- jak należy ustalać czy dany obiekt jest budowlą na gruncie nowych regulacji?
- opodatkowanie zbiorników w świetle nowych przepisów;
- obiekty liniowe a podatek od nieruchomości;
- opodatkowanie elektrowni wiatrowych;
- jakie części stadionów należy uznać za budowlę?
- co z opodatkowaniem wag samochodowych?
- wyciągi narciarskie i koleje linowe a nowa definicja budowli;
- opodatkowanie wiat;
- w jakich sytuacjach obiekt kontenerowy będzie podlegał opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości?

- czy po nowelizacji przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych opodatkowaniu podlegać będą ogrodzenia?
- opodatkowania konstrukcji oporowych i konstrukcji wsporczych;
- urządzenia techniczne a podatek od nieruchomości;
- jakie definicje należy stosować w sprawach podatkowych za ubiegłe lata podatkowe?
- czy po nowelizacji przepisów dopuszczalne jest opodatkowanie budowli lub ich części znajdujących się w budynkach?
- znaczenie przepisów prawa budowlanego na gruncie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- czy Klasyfikacja Środków Trwałych, ewidencja środków trwałych będą przydatne przy opodatkowaniu budynków i budowli w 2025 r.?

II. Opodatkowanie budynków w 2025 r.

- nowe pojęcie budynku na potrzeby opodatkowania podatkiem od nieruchomości;
- co należy rozumieć pod pojęciem robót budowlanych?
- czy obiekt, który zostanie złożony z gotowych elementów (prefabrykatów) może zostać uznany za budynek?
- czy instalacje znajdujące się w budynku będą podlegały opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości?
- co należy rozumieć po pojęciem „trwałego związania z gruntem”?

III. Opodatkowanie garaży w 2025 roku w świetle nowych regulacji

- nowe zasady opodatkowania garaży w 2025 r.
- jak opodatkować garaże wielostanowiskowe?
- jak opodatkować garaże stanowiące odrębne nieruchomości lokalowe w bryle budynku mieszkalnego?
- jak opodatkować garaże przynależne do lokali mieszkalnych?
- garaże wolnostojące a nowe regulacje;
- co ze sprawami w toku dotyczącymi opodatkowania garaży?

IV. Zmiany w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości

- zmiany w zakresie zwolnienia budowli infrastruktury portowej w portach morskich lub przystaniach morskich;
- zawężenie zakresu zwolnienia gruntów, budynków i budowli wchodzących w skład obiektu infrastruktury usługowej.

V. Nowy obowiązek inkasentów w 2025 r.

- obowiązek prowadzenia przez inkasentów ewidencji osób zobowiązanych do uiszczania opłaty miejscowej lub opłaty uzdrowiskowej;
- czy rada gminy (miasta) zobowiązana jest nałożyć na inkasentów ww. obowiązek?
- zakres danych zawartych w tych ewidencjach;
- co z uchwałami w sprawie wyznaczenia inkasentów podjętymi w 2024 r.?
- czy rada gminy (miasta) zobowiązana jest w 2025 r. do podjęcia uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie poboru podatków i opłat w drodze inkasa?

VI. Analiza przepisów przejściowych obowiązujących w 2025 r.

- lokale stanowiące pomieszczenie przeznaczone do przechowywania pojazdów w budynku mieszkalnym a obowiązek złożenia informacji na podatek od nieruchomości w 2025 r.;
- czy osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mają obowiązek złożyć deklarację w 2025 r., w sytuacji, gdy są właścicielami lub współwłaścicielami pomieszczeń przeznaczonych do przechowywania pojazdów w budynku mieszkalnym?
- czy dokonując wymiaru podatku od nieruchomości na 2025 r. w przypadku niezłożenia informacji na podatek od nieruchomości przez osoby fizyczne będące właścicielami lub współwłaścicielami pomieszczeń przeznaczonych do przechowywania pojazdów w budynku mieszkalnym konieczne jest wydanie postanowienia o wszczęciu postępowania

podatkowego i postanowienia w sprawie siedmiodniowego terminu do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego?

- nowy termin składania deklaracji na podatek od nieruchomości w 2025 r.
- czy każdy podatnik będący osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej może złożyć deklarację na 2025 r. w odroczonym terminie?
- średnia miesięczna podatku od nieruchomości za 2024 r. a obowiązek zapłaty podatku za 2025 r. w trzech pierwszych miesiącach;
- zapłata podatku za trzy pierwsze miesiące 2025 r. w kwocie niższej a zaległość podatkowa;
- zapłata podatku za trzy pierwsze miesiące 2025 r. w kwocie wyższej a nadpłata podatku;

VII. Zmiany w podatku rolnym w 2025 r.

- jakie zwolnienia i ulgi wymagają wniosku podatnika a które stosowane są z urzędu?
- „nowe” rozporządzenie Komisji Europejskiej, jako podstawa udzielania pomocy publicznej w rolnictwie innej niż pomoc *de minimis*.

VIII. Opodatkowanie mieszkań w 2024 roku w świetle uchwały NSA z 21 października 2024 r.

- co to jest budynek/lokal mieszkalny w rozumieniu uchwały?
- jak opodatkować mieszkanie stanowiące własność przedsiębiorcy?
- długotrwały i krótkotrwały najem mieszkań a stawki podatku od nieruchomości;
- przekształcenie budynku gospodarczego w budynek mieszkalny;
- jak opodatkować mieszkania nabywane, jako towar do dalszej sprzedaży?
- czy uchwała znajduje zastosowanie do starych spraw?

IX. Bieżące problemy powstające na etapie realizacji podatków lokalnych w świetle najnowszego orzecznictwa sądów administracyjnych

- jakim podatkiem opodatkować użytki rolne, na których budowane są domy na sprzedaż?
- opodatkowanie użytków rolnych zajętych przez przedsiębiorstwa przesyłowe;
- jak opodatkować użytki rolne, które rolnik wydzierżawił na 20 lat pod budowę farmy fotowoltaicznej lub elektrowni wiatrowych?
- uzyskanie pozwolenia na budowę a zajęcie użytku rolnego na prowadzenie działalności gospodarczej;
- wydobywanie kopaliny a moment zajęcia użytku rolnego na prowadzenie działalności gospodarczej;
- opodatkowanie użytków rolnych będących w posiadaniu przedsiębiorców;
- czy można opodatkować cały użytek rolny podatkiem od nieruchomości w sytuacji, gdy tylko jego część jest zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej?
- zaliczanie podatku od nieruchomości w koszty a nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- opodatkowanie gruntów po zlikwidowanych liniach kolejowych;
- rekultywacja gruntów, jako prowadzenie działalności gospodarczej;
- spółka w stanie likwidacji – zasady opodatkowania nieruchomości;
- opodatkowanie magistrali ciepłowniczej w budynku;
- posiadacz samoistny w najnowszym orzecznictwie;
- opodatkowanie kontenerów telekomunikacyjnych;
- opodatkowanie bramy wjazdowej i ogrodzenia;
- stacja paliw, jako przedmiot podatku od nieruchomości;
- budynki remontowane a stawka podatku od nieruchomości.

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

Z przyczyn organizacyjnych prosimy o przesyłanie zgłoszeń najpóźniej do 24 stycznia 2025 r.

| | |
|--|---|
| NABYWCA: Nazwa instytucji: | ODBIORCA: Nazwa instytucji: |
| | |
| Adres: | Adres: |
| | |
| Województwo: | Województwo: |
| NIP | NIP |
| Telefon: Fax: | Telefon: Fax: |
| E-mail: | E-mail: |

ZGŁASZAMY UCZESTNICTWO NASTĘPUJĄCYCH OSÓB W SZKOLENIU W DNIU:

27 STYCZNIA 2025 R. SZKOLENIE ONLINE (TRANSMISJA VOD) – ZMIANY W PODATKACH 2025 R.

PROSIMY O WYSTAWIENIE FAKTUR(Y) VAT I PRZESŁANIE NA ADRES E-MAIL:

| LP. | UCZESTNIK | OPLATA ZA 1 OSOBĘ |
|--|---------------------|-------------------|
| 1. | IMIĘ I NAZWISKO | |
| | ADRES E-MAIL | |
| | WYDZIAŁ/ STANOWISKO | |
| | TELEFON | |
| 2. | IMIĘ I NAZWISKO | |
| | ADRES E-MAIL | |
| | WYDZIAŁ/ STANOWISKO | |
| | TELEFON | |
| Wyrażam zgodę na otrzymywanie ofert szkoleniowych na adres e-mail. | | RAZEM: |

.....
Kierownik Jednostki

Oświadczamy, iż koszt szkolenia organizowanego przez TAXPRESS s. c. jest finansowany ze środków publicznych zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. C ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. ze zmianami.

.....
Kierownik Jednostki

WYPEŁNIONE ZGŁOSZENIE PROSIMY PRZESŁAĆ

e-mailem: szkolenie@taxpress.com.pl

lub: kontakt@taxpress.com.pl

faxem: (22) 740 94 33, (22) 740 94 31

PROSIMY O NIEDOKONYWANIE PRZEDPŁAT!!!

W przypadku problemów z bieżącym regulowaniem należności wydłużamy terminy płatności, nie naliczamy również odsetek od zaległych wpłat.

Realizując prawny obowiązek, informujemy, że administratorem danych osobowych jest Jacek Senderowicz oraz Sylwia Senderowicz prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Taxpress S.C. z siedzibą w Warszawie ul. Marszałkowska 80, 00-517 Warszawa, NIP 527-23-15-097, REGON 016384063. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – RODO.

Informujemy, iż Pani/Pana dane zostały uzyskane przez administratora przy realizacji umów oraz ze źródeł publicznie dostępnych, tj. m. in. z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego