

## **SZKOLENIE ONLINE (LIVE STREAMING) ABC PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

**TERMIN: 21 LIPCA 2022 R. (SPOTKANIE 10.00 – 14.00)**

### **PROWADZACY:**

**PROF. DR HAB. LEONARD ETEL** – kierownik Katedry Prawa Podatkowego na Wydziale Prawa Uniwersytetu w Białymstoku; w latach 2014-2019 przewodniczący Komisji Kodyfikacyjnej Ogólnego Prawa Podatkowego, autor wielu publikacji z zakresu prawa podatkowego; doradca instytucji państwowych i samorządowych; przewodniczący Zespołu Ekspertckiego ds. Lokalnego Prawa Podatkowego.

**PROF. DR HAB. MARIUSZ POPLAWSKI** – profesor w Katedrze Prawa Podatkowego na Wydziale Prawa Uniwersytetu w Białymstoku, w latach 2005-2011 członek Kolegium RIO w Białymstoku; członek Zespołu Ekspertckiego ds. Lokalnego Prawa Podatkowego; specjalizuje się w prawie podatkowym, w tym w szczególności w problematyce podatków i opłat lokalnych oraz Ordynacji podatkowej; autor kilkudziesięciu publikacji z tego zakresu.

**DR HAB. RAFAŁ DOWGIER, PROF. UWB** – profesor w Katedrze Prawa Podatkowego na Wydziale Prawa Uniwersytetu w Białymstoku; członek Zespołu Ekspertckiego ds. Lokalnego Prawa Podatkowego; specjalizuje się w problematyce podatków i opłat lokalnych; autor kilkudziesięciu opracowań z tego zakresu, redaktor naczelny „Przeglądu Podatków Lokalnych i Finansów Samorządowych”.

### **KOSZT: 440 zł\* (kod dostępu na jedno stanowisko komputerowe)**

(cena szkolenia obejmuje: materiały szkoleniowe, zaświadczenie w wersji elektronicznej wydawane na życzenie)

### **KOSZT DLA PRENUMERATORÓW „Przeglądu Podatków Lokalnych...”: 390 zł\* (kod dostępu na jedno stanowisko komputerowe)**

(\* Cena dotyczy szkoleń finansowanych ze środków publicznych, dla szkoleń finansowanych z innych źródeł należy zastosować stawkę VAT 23%)

*Szkolenie jest adresowane do osób, które rozpoczynają pracę w wydziałach/referatach zajmujących się podatkami lokalnymi oraz osób, które chciałyby powtórzyć i usystematyzować podstawowe informacje związane z opodatkowaniem nieruchomości.*

*Celem szkolenia jest zaprezentowanie w przystępnej formie podstawowych elementów konstrukcyjnych podatku od nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem tych z nich, które mają najważniejsze praktyczne znaczenie. Wiele zagadnień omawianych będzie przy pomocy praktycznych przykładów, które pozwolą na ich zrozumienie. W ramach spotkania zaprezentowane zostaną zagadnienia związane z samym przedmiotem opodatkowania, jak i zasadami poboru oraz wymiaru podatku od nieruchomości.*

**W TRAKCIE SZKOLENIA ZA POŚREDNICTWEM LIVE CHATU BĘDZIE MOŻNA ZADAWAĆ PYTANIA ZWIĄZANE Z OMAWIANYMI PROBLEMAMI.**

### **PROGRAM SZKOLENIA:**

#### **I. Co podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości?**

- definicja budynku (elementy konstrukcyjne, czy garaż blaszak to budynek? opodatkowanie hal namiotowych, ustalanie rodzaju budynku dla potrzeb opodatkowania);
- definicja budowli (znaczenie prawa budowlanego dla opodatkowania budowli, budowle w najnowszym orzecznictwie Trybunału Konstytucyjnego, jak ustalić w praktyce, czy mamy do czynienia z budową?);
- grunt, jako przedmiot opodatkowania (rola ewidencji gruntów i budynków przy opodatkowaniu gruntów, jakie dane z ewidencji są wiążące dla organu podatkowego? użytki rolne oraz lasy zajęte na działalność gospodarczą jako przedmiot opodatkowania).

#### **II. Od czego naliczany jest podatek?**

- ustalenie powierzchni budynku dla potrzeb opodatkowania (pojęcie powierzchni użytkowej, sposoby ustalania, dopuszczalność wykorzystania ewidencji gruntów i budynków dla ustalenia powierzchni użytkowej);

- wartość budowli (jak ustalić wartość budowli dla potrzeb opodatkowania? co zrobić gdy podatnik nie wskazuje wartości budowli? biegly do wyceny wartości budowli);
- powierzchnia gruntów podlegających opodatkowaniu (czy ewidencja gruntów i budynków przesądza o powierzchni do opodatkowania? czy powierzchnię należy zaokrąglić?).

### **III. Kto płaci podatek od nieruchomości?:**

- właściciel, samoistny posiadacz, użytkownik wieczysty jako podatnicy podatku od nieruchomości;
- kiedy podatnikiem jest posiadacz zależny? (umowy z gminą oraz SP a obowiązek podatkowy, umowy z osobami prywatnymi a obowiązek podatkowy, umowy z trwałym zarządcą);
- kto to jest posiadacz samoistny i jak go ustalić?
- jakie umowy przenoszą obowiązek podatkowy?
- współwłaściciele jako podatnicy (jak opodatkować małżonków? jak opodatkować osoby tworzące wspólnoty mieszkaniowe? jak opodatkować współwłasności osób fizycznych oraz osób prawnych?).

### **IV. Tryb i warunki płatności:**

- od kiedy mamy do czynienia z nowym podatnikiem?
- powstawanie zobowiązania podatkowego wobec podatników będących osobami fizycznymi (decyzje ustalające);
- powstawanie zobowiązania podatkowego wobec podatników będących osobami prawnymi (podatek wykazany w deklaracji, decyzje określające);
- zasady składania i korygowania informacji oraz deklaracji na podatek od nieruchomości;
- postępowanie związane z ustaleniem wysokości zobowiązania podatkowego;
- terminy płatności;
- wyliczanie rat podatku;
- zaległości podatkowe i odsetki za zwłokę w podatku od nieruchomości.

### **V. Zastosowanie właściwej stawki podatku:**

- kategorie stawek podatkowych dla gruntów, budynków oraz budowli;
- jak klasyfikować budynki dla potrzeb określenia stawki? (budynki mieszkalne, budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, budynki pozostałe, budynki lotniskowe);
- pojęcie gruntów, budynków, budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- grunty związane z działalnością gospodarczą i pozostałe.

### **VI. Wyłączenia i zwolnienia z podatku od nieruchomości:**

- czym się różni wyłączenie od zwolnienia od podatku?
- kategorie przedmiotów opodatkowania oraz podmiotów niepodlegających opodatkowaniu (nieruchomości zajęte na potrzeby organów, grunty zajęte na pasy drogowe, grunty pod wodami płynącymi);
- zwolnienia z podatku od nieruchomości wynikające z ustaw szczególnych (kościół i związki wyznaniowe, grunty nabywane pod budowę dróg publicznych);
- podstawowe kategorie zwolnień z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- zwolnienia na podstawie uchwał rad gmin.

### **VII. Uprawnienia i obowiązki rady gminy w zakresie podatku od nieruchomości:**

- obowiązek określenia stawek podatku od nieruchomości i konsekwencje zaniechania w tym zakresie;
- uprawnienie do wprowadzania zwolnień z podatku od nieruchomości (jakie kategorie zwolnień mogą być wprowadzone? kiedy można podejmować uchwały w sprawie zwolnień? jak stosować zwolnienia z uchwał?).

**KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU**

Z przyczyn organizacyjnych prosimy o przesyłanie zgłoszeń najpóźniej do 20 lipca 2022 r.

<b>NABYWCA:</b> Nazwa instytucji: .....	<b>ODBIORCA:</b> Nazwa instytucji: .....
.....	.....
<b>Adres:</b> .....	<b>Adres:</b> .....
.....	.....
<b>Województwo:</b> .....	<b>Województwo:</b> .....
<b>NIP</b> .....	<b>NIP</b> .....
<b>Telefon:</b> ..... <b>Fax:</b> .....	<b>Telefon:</b> ..... <b>Fax:</b> .....
<b>E-mail:</b> .....	<b>E-mail:</b> .....

**ZGŁASZAMY UCZESTNICTWO NASTĘPUJĄCYCH OSÓB W SZKOLENIU W DNIU:  
21 LIPCA 2022 R. SZKOLENIE ONLINE – ABC PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

**PROSIMY O WYSTAWIENIE FAKTUR(Y) VAT I PRZESŁANIE JEJ**

**NA ADRES E-MAIL: .....**

LP.	UCZESTNIK		OPLATA ZA 1 OSOBĘ
1.	IMIĘ I NAZWISKO		
	ADRES E-MAIL		
	WYDZIAŁ/ STANOWISKO		
	TELEFON		
2.	IMIĘ I NAZWISKO		
	ADRES E-MAIL		
	WYDZIAŁ/ STANOWISKO		
	TELEFON		
Wyrażam zgodę na otrzymywanie ofert szkoleniowych na adres e-mail.			<b>RAZEM:</b>

.....

**Kierownik Jednostki**

*Oświadczamy, iż koszt szkolenia organizowanego przez TAXPRESS s. c. jest finansowany ze środków publicznych zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. C ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. ze zmianami.*

.....

**Kierownik Jednostki**

**WYPEŁNIONE ZGŁOSZENIE PROSIMY PRZESŁAĆ**

e-mailem: [szkolenie@taxpress.com.pl](mailto:szkolenie@taxpress.com.pl)

lub: [kontakt@taxpress.com.pl](mailto:kontakt@taxpress.com.pl)

faxem: (22) 740 94 33, (22) 740 94 31

**PROSIMY O NIEDOKONYWANIE PRZEDPŁAT!!!**

**W przypadku problemów z bieżącym regulowaniem należności wydłużamy terminy płatności, nie naliczamy również odsetek od zaległych wpłat.**

Realizując prawny obowiązek, informujemy, że administratorem danych osobowych jest Jacek Senderowicz oraz Sylwia Senderowicz prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Taxpress S.C. z siedzibą w Warszawie ul. Marszałkowska 80, 00-517 Warszawa, NIP 527-23-15-097, REGON 016384063. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – RODO. Informujemy, iż Pani/Pana dane zostały uzyskane przez administratora przy realizacji umów oraz ze źródeł publicznie dostępnych, tj. m. in. z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), Głównego Urzędu Statystycznego (GUS).