

**SZKOLENIE ONLINE (LIVE STREAMING)
REALIZACJA PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH W 2025 R.**

TERMIN: 21 STYCZNIA 2025 R. (SPOTKANIE 10.00 – 14.00)

PROWADZACY:

DR HAB. BOGUMIŁ PAHL PROF. UWM – profesor w Katedrze Prawa Finansowego i Prawa Podatkowego na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Warmińsko – Mazurskiego w Olsztynie, kierownik tejże Katedry, absolwent Wydziału Prawa Uniwersytetu w Białymstoku, specjalizuje się w zakresie prawa podatkowego, a w szczególności w problematyce ordynacji podatkowej, podatków i opłat samorządowych oraz zwrotu podatku akcyzowego, autor licznych opracowań z zakresu prawa podatkowego (monografii, glos, artykułów, opinii, komentarzy, w tym komentarza do podatku od środków transportowych), doradca instytucji samorządowych. Członek Zespołu Ekspertskiego ds. Lokalnego Prawa Podatkowego.

W TRAKCIE SZKOLENIA ODPOWIEDZI NA PYTANIA W FORMIE CZATU BĘDZIE UDZIELAŁ:

PROF. DR HAB. LEONARD ETEL – kierownik Katedry Prawa Podatkowego na Wydziale Prawa Uniwersytetu w Białymstoku; w latach 2014-2019 przewodniczący Komisji Kodyfikacyjnej Ogólnego Prawa Podatkowego, autor wielu publikacji z zakresu prawa podatkowego; doradca instytucji państwowych i samorządowych; przewodniczący Zespołu Ekspertskiego ds. Lokalnego Prawa Podatkowego.

KOSZT: 620 zł* (kod dostępu na jedno stanowisko komputerowe)

(CENA SZKOLENIA OBEJMUJE: MATERIAŁY SZKOLENIOWE, CERTYFIKAT W WERSJI ELEKTRONICZNEJ WYDAWANY NA ŻYCZENIE)

KOSZT DLA PRENUMERATORÓW „Przeglądu Podatków Lokalnych...”: 550 zł* (kod dostępu na jedno stanowisko komputerowe)

KOSZT 50* cena za każde kolejne (maksymalnie dwa) stanowiska komputerowe

(* Cena dotyczy szkoleń finansowanych ze środków publicznych, dla szkoleń finansowanych z innych źródeł należy zastosować stawkę VAT 23%)

Celem szkolenia jest kompleksowe omówienie problemów związanych z realizacją podatków i opłat lokalnych w 2025 r.

Od 1 stycznia 2025 r. wchodzi w życie zasadnicze zmiany w konstrukcji podatków lokalnych, w szczególności w zakresie podatku od nieruchomości. Niewątpliwie kluczowe znaczenie ma opodatkowanie budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, budynków oraz garaży. Zostaną one bardzo szczegółowo przeanalizowane na konkretnych przykładach.

Ponadto omówione zostaną procedury wymiaru podatków lokalnych w kontekście nowych przepisów, a także następujące problemy prawne:

- co należy rozumieć pod pojęciem „pomieszczenie przeznaczone do przechowywania pojazdów w tym budynku”? Czy komórki lokatorskie (boksy) należy opodatkować stawkami „mieszkalnymi”?
- lokale stanowiące pomieszczenie przeznaczone do przechowywania pojazdów w budynku mieszkalnym a obowiązek złożenia informacji na podatek od nieruchomości i wymiar podatku w 2025 r.;
- zakres nowej definicji „budowla”;
- czy garaż blaszak spełnia kryteria nowej definicji budynku?
- obiekty kontenerowe a podatek od nieruchomości;
- urządzenia techniczne i inne a podatek od nieruchomości.

UCZESTNICY SZKOLENIA OTRZYMAJĄ W WERSJI ELEKTRONICZNEJ:

- materiały szkoleniowe;
- zapis czatu;
- wzór zarządzenia wójta/burmistrza/prezydenta w sprawie rezygnacji w 2025 roku z doręczeń elektronicznych decyzji ustalających wysokość zobowiązań podatkowych.

PROGRAM SZKOLENIA:

I. Podatek od nieruchomości w 2025 r.

1. Opodatkowanie budowli

- nowa legalna definicja budowli;
- **rola załącznika do ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w zakresie opodatkowania budowli;**
- jak należy ustalać czy dany obiekt jest budowlą na gruncie nowych regulacji?
- **opodatkowanie zbiorników w świetle nowych przepisów;**
- obiekty liniowe a podatek od nieruchomości;
- opodatkowanie elektrowni wiatrowych;
- jakie części stadionów należy uznać za budowle?
- co z opodatkowaniem wag samochodowych?
- wyciągi narciarskie i koleje linowe a nowa definicja budowli;
- opodatkowanie wiat;
- **w jakich sytuacjach obiekt kontenerowy będzie podlegał opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości?**
- czy po nowelizacji przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych opodatkowaniu podlegać będą ogrodzenia?
- opodatkowania konstrukcji oporowych i konstrukcji wsporczych;
- **urządzenia techniczne a podatek od nieruchomości;**
- jakie definicje należy stosować w sprawach podatkowych za ubiegłe lata podatkowe?
- czy po nowelizacji przepisów dopuszczalne jest opodatkowanie budowli lub ich części znajdujących się w budynkach?
- **znaczenie przepisów prawa budowlanego na gruncie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;**
- czy Klasyfikacja Środków Trwałych, ewidencja środków trwałych będą przydatne przy opodatkowaniu budynków i budowli w 2025 r.?

2. Opodatkowanie budynków

- nowe pojęcie budynku na potrzeby opodatkowania podatkiem od nieruchomości;
- czy garaż blaszak to budynek?
- **co należy rozumieć pod pojęciem robót budowlanych?**
- czy obiekt który zostanie złożony z gotowych elementów (prefabrykatów) może zostać uznany za budynek?
- czy instalacje znajdujące się w budynku będą podlegały opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości?
- **co należy rozumieć po pojęciem „trwałego związania z gruntem”?**

3. Opodatkowanie garaży w świetle nowych regulacji

- nowe zasady opodatkowania garaży w 2025 r.,
- jak opodatkować garaże wielostanowiskowe?
- **jak opodatkować garaże stanowiące odrębne nieruchomości lokalowe w bryle budynku mieszkalnego?**
- jak opodatkować garaże przynależne do lokali mieszkalnych?
- garaże wolnostojące a nowe regulacje;
- co ze sprawami w toku dotyczącymi opodatkowania garaży?

4. Zmiany w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości

- zmiany w zakresie zwolnienia budowli infrastruktury portowej w portach morskich lub przystaniach morskich;

- zawężenie zakresu zwolnienia gruntów, budynków i budowli wchodzących w skład obiektu infrastruktury usługowej.

5. Wymiar podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego osobom fizycznym

5.1. Wymiar podatków indywidualnym podatnikom

- lokale stanowiące pomieszczenie przeznaczone do przechowywania pojazdów w budynku mieszkalnym a obowiązek złożenia informacji na podatek od nieruchomości i wymiar podatku w 2025 r.
- kwota najniższych kosztów doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru obowiązująca w 2025 r.
- czy dokonując wymiaru podatku od nieruchomości na 2025 r. w przypadku nie złożenia informacji na podatek od nieruchomości przez osoby fizyczne będące właścicielami lub współwłaścicielami pomieszczeń przeznaczonych do przechowywania pojazdów w budynku mieszkalnym konieczne jest wydanie postanowienia o wszczęciu postępowania podatkowego i postanowienia w sprawie siedmiodniowego terminu do wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego?
- tryb corocznego wymiaru podatków lokalnych;
- brak informacji na podatek a czynności podejmowane przez organ podatkowy;
- zasady wydawania decyzji podatkowych w przypadku spraw spornych;
- czy organ podatkowy może wydać decyzję wymiarową na 2025 r. w przypadku gdy toczy się jeszcze sprawa podatkowa za 2024 r. lub poprzednie lata podatkowe?
- ulga inwestycyjna a wymiar podatków lokalnych w 2025 r.;
- zwolnienie i ulga z tytułu nabycia a decyzje wymiarowe.

5.2. Wymiar podatków lokalnych współwłaścicielom

- odrębność przedmiotu opodatkowania stanowiącego współwłasność;
- zasady odpowiedzialności solidarnej;
- wymiar podatków lokalnych w sytuacji gdy jeden ze współwłaścicieli korzysta ze zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- konsekwencje prawne złożenia informacji na podatek od nieruchomości, rolny i leśny tylko przez jednego ze współwłaścicieli;
- doręczanie decyzji współwłaścicielom.

5.3. Wymiar podatków lokalnych w formie łącznego zobowiązania podatkowego

- w jakich przypadkach organ podatkowy dokonuje wymiaru łącznego zobowiązania podatkowego;
- czy podatnikowi podatku od nieruchomości i podatku rolnego, który posiada grunty zwolnione od podatku rolnego (np. użytki rolne RV) należy wymierzyć podatek w formie łącznego zobowiązania pieniężnego?
- czy nakaz płatniczy powinien być wystawiony na wszystkich współwłaścicieli?
- czy organ podatkowy powinien doręczyć decyzje na łączne zobowiązanie pieniężne wszystkim współwłaścicielom?

5.4. Wymiar podatków lokalnych osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą

- czy podatnikowi prowadzącemu działalność gospodarczą można wydać odrębną decyzję wymiarową na majątek związany z prowadzoną działalnością gospodarczą?
- jak „rozdzielić” opodatkowanie majątku osoby fizycznej (przedsiębiorcy) – kiedy stosujemy najwyższe stawki podatkowe, a w jakich przypadkach stawki pozostałe?

- **jak opodatkować grunty i budynki niewykorzystywane przez pewien okres do wykonywania działalności gospodarczej?**
- wynajem mieszkań (domów) a stawki podatku od nieruchomości w decyzjach wymiarowych;
- **jakimi stawkami opodatkować budynek mieszkalny w którym przedsiębiorca ma zarejestrowaną działalność gospodarczą (np. firmę budowlaną, informatyczną, itp.)?**
- czy sam fakt ujawnienia w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej siedziby przedsiębiorcy w budynku mieszkalnym świadczy o „zajęciu” na prowadzenie działalności gospodarczej?
- w jakich sytuacjach można mówić o „zajęciu” budynku mieszkalnego na prowadzenie działalności gospodarczej?

5.5. Realizacja podatku od nieruchomości od osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej

- czy osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mają obowiązek złożyć deklarację w 2025 r., w sytuacji gdy są właścicielami lub współwłaścicielami pomieszczeń przeznaczonych do przechowywania pojazdów w budynku mieszkalnym?
- nowy termin składania deklaracji na podatek od nieruchomości w 2025 r.;
- **czy każdy podatnik będący osobą prawną lub jednostką organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej może złożyć deklarację na 2025 r. w odroczonym terminie?**
- średnia miesięczna podatku od nieruchomości za 2024 r. a obowiązek zapłaty podatku za 2025 r. w trzech pierwszych miesiącach;
- **zapłata podatku za trzy pierwsze miesiące 2025 r. w kwocie niższej a zaległość podatkowa;**
- **zapłata podatku za trzy pierwsze miesiące 2025 r. w kwocie wyższej a nadpłata podatku;**
- weryfikacja złożonych deklaracji na podatki lokalne;
- czy podatnik może złożyć kilka deklaracji na podatek od nieruchomości?
- **jakie działania może podjąć gminny organ podatkowy w ramach czynności sprawdzających?**
- zasady korekty deklaracji z urzędu w procedurze czynności sprawdzających;
- dopuszczalność zastosowania kary porządkowej w procedurze czynności sprawdzających w sytuacji gdy podatnik nie składa wyjaśnień w sprawie niezłożenia deklaracji lub wyjaśnień co do poprawności złożonej deklaracji;
- **jakie działania należy podjąć gdy czynności sprawdzające nie przyniosą oczekiwanego rezultatu?**
- w jakich przypadkach wydajemy postanowienie o wszczęciu postępowania podatkowego w sprawie określenia wysokości zobowiązania podatkowego?
- **jak postąpić gdy po wszczęciu postępowania a przed wydaniem decyzji zostanie złożona deklaracja (wadliwa lub prawidłowa)?;**
- czy w trakcie postępowania podatnik może złożyć korektę deklaracji?
- **jak należy postąpić gdy w trakcie postępowania podatkowego nastąpi przedawnienie zobowiązania podatkowego?**

II. Zmiany w podatku rolnym w 2025 r.

- jakie zwolnienia i ulgi wymagają wniosku podatnika a które stosowane są z urzędu?

- „nowe” rozporządzenie Komisji Europejskiej jako podstawa udzielania pomocy publicznej w rolnictwie innej niż pomoc de minimis.
- „nowe” rozporządzenie Komisji Europejskiej jako podstawa udzielania pomocy publicznej w rolnictwie innej niż pomoc de minimis.

III. Nowy obowiązek inkasentów w 2025 r.

- obowiązek prowadzenia przez inkasentów ewidencji osób zobowiązanych do uiszczania opłaty miejscowej lub opłaty uzdrowskiej;
- czy rada gminy (miasta) zobowiązana jest nałożyć na inkasentów ww. obowiązek?
- zakres danych zawartych w tych ewidencjach;
- co z uchwałami w sprawie wyznaczenia inkasentów podjętymi w 2024 r.?
- czy rada gminy (miasta) zobowiązana jest w 2025 r. do podjęcia uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie poboru podatków i opłat w drodze inkasa?

IV. Opodatkowanie mieszkań w 2025 roku w świetle uchwały NSA z 21 października 2024 r.

- co to jest budynek/lokal mieszkalny w rozumieniu uchwały?
- **jak opodatkować mieszkanie stanowiące własność przedsiębiorcy?**
- długotrwały i krótkotrwały najem mieszkań a stawki podatku od nieruchomości;
- przekształcenie budynku gospodarczego w budynek mieszkalny;
- **jak opodatkować mieszkania nabywane jako towar do dalszej sprzedaży?**
- czy uchwała znajduje zastosowanie do starych spraw?

V. Opodatkowanie majątku gminnego w 2025 r.

1. Nieruchomości wyłączone od opodatkowania, czyli to czego gmina nie powinna deklarować do opodatkowania

- zakres wyłączenia od opodatkowania uregulowany w art. 2 ust. 3 pkt. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- opodatkowanie nieruchomości będących w posiadaniu gminnych jednostek organizacyjnych (m. in. biblioteki gminne, gminne ośrodki kultury, spółki komunalne, samorządowe zakłady budżetowe);
- co z opodatkowaniem gruntu pod budynkiem urzędu gminy w sytuacji gdy znajdują się w nim pomieszczenia używane (wynajmowane) innym podmiotom?
- opodatkowanie dróg gminnych;
- użytki rolne będące w posiadaniu gminy;
- opodatkowanie budowli wodnokanalizacyjnych będących w posiadaniu gminy.

2. Zakres ustawowego zwolnienia od podatku od nieruchomości

- które grunty i budynki nie powinny być wykazywane przez gminę w składanej deklaracji na podatek od nieruchomości?
- czy gmina powinna wykazywać do opodatkowania budowle kanalizacyjne i wodociągowe?
- współwłasność gminy i innych podmiotów a deklaracja na podatek składana przez gminę;
- czy ze zwolnienia od opodatkowania mogą korzystać lokale mieszkalne stanowiące własność gminy (tzw. mieszkania komunalne)?
- czy zwolnienie od podatku obejmuje świetlice wiejskie?
- zwolnienie od podatku a opodatkowanie gruntów i budynków Ochotniczych Straży Pożarnych;
- czy gmina korzysta ze zwolnienia w zakresie gruntu w przypadku gdy umowa dzierżawy dotyczy wyłącznie budynku?

3. Przedmioty opodatkowania, które gmina powinna deklarować do opodatkowania

- opodatkowanie dróg będących w posiadaniu gminy nie objętych zwolnieniem od podatku;
- spółki komunalne i samorządowe zakłady budżetowe a podatek od nieruchomości;
- opodatkowanie lasów będących w posiadaniu gminy.

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

Z przyczyn organizacyjnych prosimy o przesyłanie zgłoszeń najpóźniej do 20 stycznia 2025 r.

NABYWCA: Nazwa instytucji:	ODBIORCA: Nazwa instytucji:
.....
Adres:	Adres:
.....
Województwo:	Województwo:
NIP	NIP
Telefon: Fax:	Telefon: Fax:
E-mail:	E-mail:

**ZGŁASZAMY UCZESTNICTWO NASTĘPUJĄCYCH OSÓB W SZKOLENIU W DNIU:
21 STYCZNIA 2025 R. SZKOLENIE ONLINE – REALIZACJA PODATKÓW I OPŁAT LOKALNYCH**

PROSIMY O WYSTAWIENIE FAKTUR(Y) VAT I PRZESŁANIE NA ADRES E-MAIL:

LP.	UCZESTNIK	OPŁATA ZA 1 OSOBĘ
1.	IMIĘ I NAZWISKO	
	ADRES E-MAIL	
	WYDZIAŁ/ STANOWISKO	
	TELEFON	
2.	IMIĘ I NAZWISKO	
	ADRES E-MAIL	
	WYDZIAŁ/ STANOWISKO	
	TELEFON	
Wyrażam zgodę na otrzymywanie ofert szkoleniowych na adres e-mail.		RAZEM:

.....
Kierownik Jednostki

Oświadczamy, iż koszt szkolenia organizowanego przez TAXPRESS s. c. jest finansowany ze środków publicznych zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. C ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. ze zmianami.

.....
Kierownik Jednostki

WYPEŁNIONE ZGŁOSZENIE PROSIMY PRZESŁAĆ

e-mailem: szkolenie@taxpress.com.pl

lub: kontakt@taxpress.com.pl

faxem: (22) 740 94 33, (22) 740 94 31

PROSIMY O NIEDOKONYWANIE PRZEDPŁAT!!!

W przypadku problemów z bieżącym regulowaniem należności wydłużamy terminy płatności, nie naliczamy również odsetek od zaległych wpłat.

Realizując prawny obowiązek, informujemy, że administratorem danych osobowych jest Jacek Senderowicz oraz Sylwia Senderowicz prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Taxpress S.C. z siedzibą w Warszawie ul. Marszałkowska 80, 00-517 Warszawa, NIP 527-23-15-097, REGON 016384063. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – RODO.

Informujemy, iż Pani/Pana dane zostały uzyskane przez administratora przy realizacji umów oraz ze źródeł publicznie dostępnych, tj. m. in. z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego