

**SZKOLENIE ONLINE (TRANSMISJA VOD)
STOSOWANIE ZWOLNIEŃ I WYŁĄCZEŃ Z PODATKU
OD NIERUCHOMOŚCI – KTO, KIEDY I NA JAKICH ZASADACH
MOŻE KORZYSTAĆ ZE ZWOLNIEŃ I WYŁĄCZEŃ
PODATKOWYCH?**

TERMIN: 30 SIERPNIA 2021 R. (SPOTKANIE 10.00 – 14.00)

PROWADZACY:

PROF. DR HAB. LEONARD ETEL – kierownik Katedry Prawa Podatkowego na Wydziale Prawa Uniwersytetu w Białymstoku; w latach 2014-2019 przewodniczący Komisji Kodyfikacyjnej Ogólnego Prawa Podatkowego, autor wielu publikacji z zakresu prawa podatkowego; doradca instytucji państwowych i samorządowych; przewodniczący Zespołu Ekspertckiego ds. Lokalnego Prawa Podatkowego

PROF. DR HAB. MARIUSZ POPLAWSKI – profesor w Katedrze Prawa Podatkowego na Wydziale Prawa Uniwersytetu w Białymstoku, w latach 2005-2011 członek Kolegium RIO w Białymstoku; członek Zespołu Ekspertckiego ds. Lokalnego Prawa Podatkowego; specjalizuje się w prawie podatkowym, w tym w szczególności w problematyce podatków i opłat lokalnych oraz Ordynacji podatkowej; autor kilkudziesięciu publikacji z tego zakresu.

DR HAB. RAFAŁ DOWGIER, PROF. UWB – profesor w Katedrze Prawa Podatkowego na Wydziale Prawa Uniwersytetu w Białymstoku; członek Zespołu Ekspertckiego ds. Lokalnego Prawa Podatkowego; specjalizuje się w problematyce podatków i opłat lokalnych; autor kilkudziesięciu opracowań z tego zakresu, redaktor naczelny „Przeglądu Podatków Lokalnych i Finansów Samorządowych”.

KOSZT: 400 zł* (kod dostępu na jedno stanowisko komputerowe)

(cena szkolenia obejmuje: materiały szkoleniowe, zaświadczenie w wersji elektronicznej wydawane na życzenie)

KOSZT DLA PRENUMERATORÓW „Przeglądu Podatków Lokalnych...”: 350 zł* (kod dostępu na jedno stanowisko komputerowe)

(* Cena dotyczy szkoleń finansowanych ze środków publicznych, dla szkoleń finansowanych z innych źródeł należy zastosować stawkę VAT 23%)

Celem szkolenia jest kompleksowe omówienie problematyki związanej ze stosowaniem wybranych wyłączeń oraz zwolnień z podatku od nieruchomości. Podatnicy w styczniu 2021 r. złożyli deklaracje na podatek od nieruchomości, w których niektórzy wykazali zwolnienia od podatku. Dla podatników, którzy otrzymują decyzje wymiarowe, to organ podatkowy musi rozważyć prawo do zwolnienia przed wydaniem decyzji na 2021 r.

W praktyce stosowanie wskazanych instytucji skutkuje uszczupleniem dochodów gmin i z tego powodu weryfikowanie poprawności ich stosowania ma kluczowe znaczenie. Okazuje się bowiem, że zwolnienia stosowane są przez podmioty, które nie mają do nich uprawnień. Sytuacje takie nie powinny się zdarzać, ale zawitość regulacji prawnych sprawia, że w praktyce podatku od nieruchomości nie opłacają podmioty do tego zobowiązane.

W ramach szkolenia omówione zostanie również postępowanie organu podatkowego zmierzające do weryfikacji prawa do zwolnienia/wyłączenia od podatku oraz obowiązki podatników związane z korzystaniem z tych preferencji.

PROGRAM SZKOLENIA:

- 1. Wyłączenie z opodatkowania podatkiem od nieruchomości użytków rolnych oraz lasów:**
 - jakie grunty są objęte podatkiem od nieruchomości a jakie są z niego wyłączone?
 - jak opodatkować „łamańce”, czyli grunty o klasyfikacji właściwej dla kilku podatków?
 - kiedy użytek rolny lub las jest zajęty na działalność gospodarczą i podlega podatkowi od nieruchomości?
 - opodatkowanie gruntów rekultywowanych.
- 2. Problematyka wyłączenia z opodatkowania nieruchomości zajętych na potrzeby organów jednostek samorządu terytorialnego:**
 - opodatkowanie budynków urzędów gmin;
 - opodatkowanie budynków zajmowanych przez jednostki organizacyjne gminy (jednostki budżetowe);
 - czy opodatkowane są lokale wynajmowane w budynku gminy na działalność gospodarczą oraz działalność niekomercyjną?
 - czy podatek jest płacony od lokali wynajmowanych przez gminę od przedsiębiorców?
 - czy wynajem lokalu w budynku urzędu gminy powoduje opodatkowanie części gruntu związanego z tym lokalem?
 - budynki i lokale zajęte przez służby i straże gminne a wyłączenie z opodatkowania.
- 3. Zwolnienie z opodatkowania kościołów i związków wyznaniowych:**
 - kto deklaruje podatek od nieruchomości kościelnych?
 - czy zwolnienia obejmują podatek rolny i leśny?
 - opodatkowanie kościołów i gruntów z nimi związanych;
 - nieruchomości mieszkalne kościołów a zwolnienie z opodatkowania.
- 4. Zwolnienie nieruchomości przeznaczonych na budowę dróg publicznych:**
 - czy GDDKiA powinna płacić podatek od nieruchomości?
 - opodatkowanie gruntów wykupionych pod drogi publiczne pozostających w posiadaniu dotychczasowych właścicieli;
 - decyzje o lokalizacji drogi a przejście obowiązku podatkowego.
- 5. Zwolnienie gruntów, budynków i budowli wchodzących w skład infrastruktury kolejowej:**
 - przesłanki stosowania zwolnienia;
 - czy całe działki geodezyjne korzystają ze zwolnienia od podatku?
 - czy zwolnienie stosowane w odniesieniu do infrastruktury prywatnej (bocznice) może stanowić pomoc publiczną?
 - najnowsze orzecznictwo dotyczące opodatkowania infrastruktury kolejowej.
- 6. Zwolnienie budynków gospodarczych i ich części służących działalności leśnej, rybackiej, rolniczej oraz zajętych na działki specjalne produkcji rolnej:**
 - czym jest budynek gospodarczy?
 - czy garaż jest budynkiem gospodarczym?
 - opodatkowanie magazynów służących działalności rolniczej;
 - warunek posiadania budynku na gruntach gospodarstwa rolnego – czy umowa cywilnoprawna może prowadzić do zastosowania zwolnienia?
 - warunek służenia budynku wyłącznie działalności rolniczej.

-
- 7. Zwolnienie nieruchomości wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków oraz muzeów rejestrowych:**
- jak weryfikować warunek utrzymywania zabytku zgodnie w wymogami?
 - czy grunt pod zabytkiem musi być wpisany do rejestru, aby korzystać ze zwolnienia?
 - jak opodatkować założenia parkowe?
 - opodatkowanie zabytków zajętych na działalność gospodarczą.
- 8. Zwolnienie gruntów rodzinnych ogrodów działkowych i budynków położonych na terenie tych ogrodów:**
- jakie budynki są zwolnione od podatku?
 - kto korzysta ze zwolnienia?
 - kto składa informację/deklarację z wykazaniem zwolnieniem?
- 9. Zwolnienie gruntów i budynków stanowiących własność gminy:**
- czy wszystkie nieruchomości gminne korzystają ze zwolnienia?
 - przesłanki stosowania zwolnienia z podatku od nieruchomości dla gmin
 - co z nieruchomościami gminnymi, które nie są zwolnione?
- 10. Zwolnienie jednostek oświatowych oraz żłobków i klubów dziecięcych:**
- kiedy szkoła korzysta ze zwolnienia?
 - czy mieszkania nauczycieli w budynku szkoły są zwolnione?
 - jak opodatkować stołówki i sklepiki szkolne?
 - opodatkowanie gabinetów lekarskich w szkołach;
 - zwolnienie dla żłobków i klubów dziecięcych – przesłanki.
- 11. Stosowanie zwolnień lub wyłączeń od podatku, gdy jeden lub kilku współwłaścicieli jest od podatku zwolnionych:**
- zwolnienia i wyłączenia a solidarny obowiązek podatkowy;
 - czy ze zwolnienia może korzystać cała nieruchomość czy tylko część przypadająca na udział współwłaściciela zwolnionego od podatku?
 - jak opodatkować nieruchomość małżonków, gdy tylko jeden z nich ma prawo do zwolnienia od podatku (np. prowadząc przedszkole)?
- 12. Obowiązki ciążące na podmiotach korzystających z wyłączeń i zwolnień podatkowych oraz tryb weryfikacji prawa do zwolnień:**
- obowiązek składania deklaracji i informacji;
 - weryfikacja poprawności ww. dokumentów w ramach czynności sprawdzających;
 - postępowanie zmierzające do zakwestionowania deklaracji podatkowych.

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

Z przyczyn organizacyjnych prosimy o przesyłanie zgłoszeń najpóźniej do 27 sierpnia 2021 r.

NABYWCA: Nazwa instytucji:	ODBIORCA: Nazwa instytucji:
.....
Adres:	Adres:
.....
Województwo:	Województwo:
NIP	NIP
Telefon: Fax:	Telefon: Fax:
E-mail:	E-mail:

ZGŁASZAMY UCZESTNICTWO NASTĘPUJĄCYCH OSÓB W SZKOLENIU W DNIU:

30 SIERPNIA 2021 R. SZKOLENIE ONLINE(TRANSMISJA VOD) – ZWOLNIENIA I WYŁĄCZENIA PODATKOWE

PROSIMY O WYSTAWIENIE FAKTUR(Y) VAT I WYSŁANIE JEJ

NA ADRES E-MAIL:

LP.	UCZESTNIK		OPLATA ZA 1 OSOBĘ
1.	IMIĘ I NAZWISKO		
	ADRES E-MAIL		
	WYDZIAŁ/ STANOWISKO		
	TELEFON		
2.	IMIĘ I NAZWISKO		
	ADRES E-MAIL		
	WYDZIAŁ/ STANOWISKO		
	TELEFON		
Wyrażam zgodę na otrzymywanie ofert szkoleniowych na adres e-mail.			
			RAZEM:

.....
Kierownik Jednostki

Oświadczamy, iż koszt szkolenia organizowanego przez TAXPRESS s. c. jest finansowany ze środków publicznych zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. C ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. ze zmianami.

.....
Kierownik Jednostki

WYPEŁNIONE ZGŁOSZENIE PROSIMY PRZESŁAĆ

e-mailem: szkolenie@taxpress.com.pl

lub: kontakt@taxpress.com.pl

faxem: (22) 740 94 33, (22) 740 94 31

PROSIMY O NIEDOKONYWANIE PRZEDPŁAT!!!

W przypadku problemów z bieżącym regulowaniem należności wydłużamy terminy płatności, nie naliczamy również odsetek od zaległych wpłat.

Realizując prawny obowiązek, informujemy, że administratorem danych osobowych jest Jacek Senderowicz oraz Sylwia Senderowicz prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Taxpress S.C. z siedzibą w Warszawie ul. Marszałkowska 80, 00-517 Warszawa, NIP 527-23-15-097, REGON 016384063. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – RODO.

Informujemy, iż Pani/Pana dane zostały uzyskane przez administratora przy realizacji umów oraz ze źródeł publicznie dostępnych, tj. m. in. z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), Głównego Urzędu Statystycznego (GUS).