

SZKOLENIE ONLINE (TRANSMISJA VOD)
OPODATKOWANIE BUDYNKÓW I BUDOWLI
PODATKIEM OD NIERUCHOMOŚCI

TERMIN: 30 SIERPNIĄ 2021 R. (SPOTKANIE 10.00 – 14.00)

PROWADZACY:

PROF. DR HAB. LEONARD ETEL – kierownik Katedry Prawa Podatkowego na Wydziale Prawa Uniwersytetu w Białymstoku; w latach 2014-2019 przewodniczący Komisji Kodyfikacyjnej Ogólnego Prawa Podatkowego, autor wielu publikacji z zakresu prawa podatkowego; doradca instytucji państwowych i samorządowych; przewodniczący Zespołu Ekspertckiego ds. Lokalnego Prawa Podatkowego

PROF. DR HAB. MARIUSZ POPŁAWSKI – profesor w Katedrze Prawa Podatkowego na Wydziale Prawa Uniwersytetu w Białymstoku, w latach 2005-2011 członek Kolegium RIO w Białymstoku; członek Zespołu Ekspertckiego ds. Lokalnego Prawa Podatkowego; specjalizuje się w prawie podatkowym, w tym w szczególności w problematyce podatków i opłat lokalnych oraz Ordynacji podatkowej; autor kilkudziesięciu publikacji z tego zakresu.

DR HAB. RAFAŁ DOWGIER, PROF. UWB – profesor w Katedrze Prawa Podatkowego na Wydziale Prawa Uniwersytetu w Białymstoku; członek Zespołu Ekspertckiego ds. Lokalnego Prawa Podatkowego; specjalizuje się w problematyce podatków i opłat lokalnych; autor kilkudziesięciu opracowań z tego zakresu, redaktor naczelny „Przeglądu Podatków Lokalnych i Finansów Samorządowych”.

KOSZT: 400 zł* (kod dostępu na jedno stanowisko komputerowe)

(cena szkolenia obejmuje: materiały szkoleniowe, zaświadczenie w wersji elektronicznej wydawane na życzenie)

KOSZT DLA PRENUMERATORÓW „Przeglądu Podatków Lokalnych...”: 350 zł* (kod dostępu na jedno stanowisko komputerowe)

(* Cena dotyczy szkoleń finansowanych ze środków publicznych, dla szkoleń finansowanych z innych źródeł należy zastosować stawkę VAT 23%)

Celem szkolenia jest kompleksowe omówienie problematyki związanej z zasadami opodatkowania podatkiem od nieruchomości budynków oraz budowli. W ramach szkolenia przedstawione zostaną zarówno podstawowe zasady dotyczące klasyfikacji obiektów budowlanych na potrzeby opodatkowania, jak i szczegółowe kwestie w tym zakresie. Prowadzący przeanalizują w trakcie szkolenia szereg problemów praktycznych związanych z opodatkowaniem budynków i budowli wynikających z orzecznictwa sądów administracyjnych. Szczególna uwaga zostanie poświęcona tak problematycznym kwestiom jak ustalenia tego, czy budynek jest trwale związany z gruntem, czy zasadom ustalania podstawy opodatkowania budowli.

PROGRAM SZKOLENIA:

I. Budynek czy budowla? - wzajemne relacje pomiędzy tymi pojęciami na gruncie wyroku TK z dnia 13 grudnia 2017 r. (SK 48/15)

II. Pojęcie „budynek” na gruncie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:

- budynek jako obiekt budowlany;
- jak rozumieć trwały związek budynku z gruntem?
- czym są i jak ustalać, czy obiekt ma fundamenty?
- czym jest przegroda budowla?
- czy budynek stanowiący samowolę budowlaną podlega opodatkowaniu?
- czy garaże, hale namiotowe i obiekty kontenerowe mogą być opodatkowane jako budynki?
- co składa się na budynek - kiedy instalacje budynku stanowią jego część składową i nie podlegają odrębnemu opodatkowaniu?

III. Powierzchnia użytkowa jako podstawa opodatkowania budynków i lokali:

- jak ustalać powierzchnię użytkową i kto może to robić?
- czym jest kondygnacja?
- czy ewidencja gruntów i budynków może stanowić podstawę do ustalenia powierzchni użytkowej?
- jak rozstrzygać spory dotyczące ustalenia powierzchni użytkowej?

IV. Jak ustalać rodzaj budynku dla potrzeb opodatkowania? Jak ustalić prawidłową stawkę podatku?

- co jest podstawą do klasyfikowania budynków?
- jak opodatkować pomieszczenia przynależne do lokalu mieszkalnego?
- czy budynki letniskowe, to budynki mieszkalne?
- jak opodatkować budynki koszarowe?
- zasady opodatkowania budynków mieszkalno-użytkowych;
- jaką stawkę stosować do części wspólnych budynków wielomieszkaniowych z lokalami mieszkalnymi?

V. Powstanie obowiązku podatkowego w przypadku budynków nowowytbudowanych:

- czym jest zakończenie budowy lub rozpoczęcie użytkowania?
- na podstawie jakich dokumentów ustalać moment zakończenia budowy?
- od kiedy opodatkować lokale wydzielane i sprzedawane w nowych budynkach?

VI. Opodatkowanie budynków i lokali stanowiących mienie komunalne:

- czy gmina płaci podatek od nieruchomości od swoich budynków i lokali?
- czy budynki i lokale zajmowane przez jednostki organizacyjne gminy są wyłączone z opodatkowania?
- kto jest podatnikiem w zakresie budynków i lokali przekazanych przez gminę innym podmiotom?
- opodatkowanie gminnych lokali mieszkalnych przekazanych w posiadanie zależne osobom fizycznym
- kto jest podatnikiem podatku od nieruchomości w zakresie budynków pobudowanych na gruncie gminy?
- czy umowa dzierżawy budynku lub lokalu zawarta z trwałym zarządcą przenosi obowiązek podatkowy?

VII. Budynki i lokale związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz zajęte na tę działalność:

- pojęcie związania z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- budynki mieszkalne w posiadaniu przedsiębiorców, w tym zajmowane na działalność gospodarczą;
- budynki wyłączone ze stawek najwyższych.

VIII. Czym jest budowla na gruncie podatku od nieruchomości:

- znaczenie prawa budowlanego dla ustalenia zakresu definicji budowli w świetle wyroku TK z dnia 13 września 2011 r. (P 33/09);
- części budowlane i niebudowlane budowli;
- sieci i instalacje jako budowle;
- opodatkowanie tablic reklamowych;
- czy można opodatkować budowlę w budynku?
- opodatkowanie paczkomatów i kontenerów na odzież.

IX. Problematyka określenia podstawy opodatkowania budowli na potrzeby podatku od nieruchomości:

- podstawa opodatkowania budowli podlegających amortyzacji
- podstawa opodatkowania budowli, które nie stanowią odrębnego środka trwałego;
- podstawa opodatkowania budowli całkowicie zamortyzowanych;
- podstawa opodatkowania budowli niepodlegających amortyzacji;
- podstawa opodatkowania budowli liniowych;
- postępowanie w sprawie ustalenia wartości budowli;
- czy organ podatkowy jest związany opinią biegłego określającą wartość budowli?
- koszty opinii biegłego ustalającego wartość budowli;
- czy organ podatkowy może żądać od podatnika ewidencji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych celem określenia podstawy opodatkowania budowli?

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

Z przyczyn organizacyjnych prosimy o przesyłanie zgłoszeń najpóźniej do 27 sierpnia 2021 r.

NABYWCA: Nazwa instytucji:	ODBIORCA: Nazwa instytucji:
.....
Adres:	Adres:
.....
Województwo:	Województwo:
NIP	NIP
Telefon: Fax:	Telefon: Fax:
E-mail:	E-mail:

ZGŁASZAMY UCZESTNICTWO NASTĘPUJĄCYCH OSÓB W SZKOLENIU W DNIU:

30 SIERPNIA 2021 R. SZKOLENIE ONLINE (TRANSMISJA VOD) – OPODATKOWANIE BUDOWLI

PROSIMY O WYSTAWIENIE FAKTUR(Y) VAT I WYSŁANIE JEJ

NA ADRES E-MAIL:

LP.	UCZESTNIK		OPLATA ZA 1 OSOBĘ
1.	IMIĘ I NAZWISKO		
	ADRES E-MAIL		
	WYDZIAŁ/ STANOWISKO		
	TELEFON		
2.	IMIĘ I NAZWISKO		
	ADRES E-MAIL		
	WYDZIAŁ/ STANOWISKO		
	TELEFON		
Wyrażam zgodę na otrzymywanie ofert szkoleniowych na adres e-mail.			
			RAZEM:

.....
Kierownik Jednostki

Oświadczamy, iż koszt szkolenia organizowanego przez TAXPRESS s. c. jest finansowany ze środków publicznych zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. C ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. ze zmianami.

.....
Kierownik Jednostki

WYPEŁNIONE ZGŁOSZENIE PROSIMY PRZESŁAĆ

e-mailem: szkolenie@taxpress.com.pl

lub: kontakt@taxpress.com.pl

faxem: (22) 740 94 33, (22) 740 94 31

PROSIMY O NIEDOKONYWANIE PRZEDPŁAT!!!

W przypadku problemów z bieżącym regulowaniem należności wydłużamy terminy płatności, nie naliczamy również odsetek od zaległych wpłat.

Realizując prawny obowiązek, informujemy, że administratorem danych osobowych jest Jacek Senderowicz oraz Sylwia Senderowicz prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Taxpress S.C. z siedzibą w Warszawie ul. Marszałkowska 80, 00-517 Warszawa, NIP 527-23-15-097, REGON 016384063. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – RODO.

Informujemy, iż Pani/Pana dane zostały uzyskane przez administratora przy realizacji umów oraz ze źródeł publicznie dostępnych, tj. m. in. z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), Głównego Urzędu Statystycznego (GUS).