

**SZKOLENIE ONLINE (TRANSMISJA VOD)  
PROCEDURY PRZEPROWADZANIA KONTROLI PODATKOWEJ  
W ZAKRESIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI  
Z UWZGLĘDNIENIEM ZASAD BEZPIECZEŃSTWA  
W CZASIE TRWANIA PANDEMII COVID-19**

**TERMIN: 30 SIERPNIĄ 2021 R. (SPOTKANIE 10.00 – 14.00)**

**PROWADZACY:**

**ANETA SZAFĄŁOWICZ** – radca prawny, mediator, absolwentka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie. Specjalizuje się w bieżącej obsłudze prawnej podmiotów gospodarczych, również z punktu widzenia prawa podatkowego. Były pracownik Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Poznania.

**BARTOSZ KAŻMIERCZAK** – radca prawny specjalizujący się w podatku od nieruchomości, rolnym i leśnym i egzekucji administracyjnej, absolwent Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, główny specjalista w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Poznania.

**KOSZT: 400 zł\*** za pierwszą zgłoszoną osobę (kod dostępu na jedno stanowisko komputerowe)

(cena szkolenia obejmuje: materiały szkoleniowe, certyfikat w wersji elektronicznej wydawany na życzenie)

**KOSZT DLA PRENUMERATORÓW „Przeglądu Podatków Lokalnych...”: 350 zł\*** za pierwszą zgłoszoną osobę (kod dostępu na jedno stanowisko komputerowe)

(\* Cena dotyczy szkoleń finansowanych ze środków publicznych, dla szkoleń finansowanych z innych źródeł należy zastosować stawkę VAT 23%)

*Celem szkolenia jest kompleksowe omówienie problematyki dotyczącej procedury przeprowadzania kontroli podatkowej w zakresie podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego u podatników, płatników, inkasentów oraz następców prawnych oraz innych problemów powstających podczas prowadzenia kontroli podatkowej, z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa w czasie trwania pandemii COVID-19.*

*W ramach szkolenia szczegółowo przedstawione zostaną kolejne etapy przeprowadzania kontroli podatkowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Ponadto zaprezentowana zostanie pełna dokumentacja niezbędna do przeprowadzenia kontroli podatkowej oraz dokumenty stosowane do ustalenia stanu faktycznego użytkowania gruntów i nieruchomości przez podatników. Podczas kontroli podatkowej podatku od nieruchomości sprawdzane jest przede wszystkim czy podatnik wywiązuje się z obowiązków wynikających z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Kontroli podlega rzetelność deklarowanych podstaw opodatkowania. Sprawdzana jest również zgodność ze stanem faktycznym deklaracji i informacji składanych przez podatników. Celem kontroli jest m.in. wyrównanie szans i warunków dla prowadzenia działalności gospodarczej na terenie gminy. Kontrola podatkowa powoduje również znaczne zwiększenie dochodu gminy. Szkolenie będzie przeprowadzone na podstawie doświadczenia oraz efektów działalności komórek kontroli podatkowej w jednostkach gminnych.*

## PROGRAM SZKOLENIA

- I.** Rodzaje czynności kontrolnych podejmowanych przez organy podatkowe:
- czynności sprawdzające
  - kontrola podatkowa uregulowana w Dziale VI ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa
- II.** Czynności sprawdzające:
- rozumienie pojęcia czynności sprawdzających
  - cele czynności sprawdzających
  - uprawnienia organów podatkowych w ramach czynności sprawdzających
  - czy w ramach czynności sprawdzających można przeprowadzić oględziny nieruchomości
  - korekta deklaracji z urzędu, sprzeciw i anulowanie korekty z urzędu
  - kiedy można ograniczyć działania kontrolne organu podatkowego do czynności sprawdzających - zagadnienia praktyczne
- III.** Podstawowe zasady przeprowadzania kontroli podatkowej uregulowane w Dziale VI ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa z zastosowaniem przepisów Rozdziału 5 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców, w stosunku do podatników prowadzących działalność gospodarczą.
- IV.** Właściwość organów podatkowych do przeprowadzania kontroli podatkowych.
- V.** Cele kontroli podatkowej:
- sprawdzenie wywiązywania się podatników z obowiązków wynikających z przepisów prawa podatkowego: kontrola powszechności i prawidłowości opodatkowania
  - kontrola zgodności informacji zawartych w deklaracjach (informacjach) ze stanem faktycznym
  - cel prewencyjny kontroli podatkowych
- VI.** Przedmiot kontroli podatkowej:
- a) podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości:
- powierzchnia gruntów i sposób ich wykorzystania,
  - powierzchnia użytkowa budynku i sposób jej wykorzystania,
  - budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- b) dokumentacja podatkowa:
- kompletność dokumentacji,
  - poprawność sporządzenia dokumentacji,
  - terminowość złożenia dokumentacji
- VII.** W jaki sposób w praktyce weryfikować dane pod kątem prawidłowości opodatkowania podatkiem od nieruchomości:
- w bazie podatników podatku od nieruchomości
  - w ewidencji gruntów i budynków
  - z ortofotomapy
  - z centralnej ewidencji działalności gospodarczej
  - z bazy ksiąg wieczystych
  - z innych ogólnodostępnych rejestrów
  - na stronach internetowych
  - z ogłoszeń prasowych i obserwacji w terenie
- VIII.** Procedura kontroli podatkowej:
- zawiadomienie o zamiarze wszczęcia kontroli podatkowej- co powinno zawierać, kiedy można wszcząć kontrolę podatkową bez zawiadomienia
  - wszczęcie kontroli podatkowej- termin, procedura, adresaci wszczęcia

- obecność kontrolowanego
  - reprezentant i pełnomocnik kontrolowanego
  - miejsce i czas przeprowadzenia kontroli podatkowej- kontrola w siedzibie kontrolowanego i w siedzibie organu podatkowego
  - uprawnienia i obowiązki kontrolujących po wszczęciu kontroli podatkowej
  - uprawnienia i obowiązki kontrolowanego po wszczęciu kontroli podatkowej
  - oględziny budynku lub lokalu mieszkalnego- zasady przeprowadzenia oględzin zgoda kontrolowanego, oględziny nieruchomości znajdujących się w posiadaniu osób trzecich
  - protokół z przeprowadzonej kontroli podatkowej- składniki protokołu, załączniki do protokołu, zastrzeżenia kontrolowanego do protokołu
- IX.** Zagadnienia szczegółowe z zakresu kontroli podatkowej
- śmierć kontrolowanego w trakcie kontroli podatkowej
  - kontrola u osoby nieobecnej- kurator
  - przedłużenie terminu kontroli podatkowej
  - prawo kontrolowanego do ponaglenia organu podatkowego
  - kary porządkowe w toku kontroli podatkowej
  - współpraca organów podatkowych z innymi organami
- X.** Kontrola podatkowa w czasie pandemii - możliwość przeprowadzenia czynności kontrolnych zdalnie, bieg terminów w ramach kontroli podatkowych.
- XI.** W jaki sposób uregulować kontrolę podatkową w organie podatkowym- procedura, plan kontroli, sprawozdanie z wykonania planu kontroli, podział i organizacja zadań.
- XII.** Najczęściej spotykane błędy w opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

**Wzory dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia kontroli podatkowej:**

- wezwanie w ramach czynności sprawdzających na podstawie art. 274a Ordynacji podatkowej,
- zawiadomienie o zamiarze przeprowadzenia kontroli podatkowej,
- pismo przewodnie,
- upoważnienie do przeprowadzenia kontroli podatkowej,
- adnotacja urzędowa,
- protokół oględzin,
- protokół z kontroli podatkowej,
- zawiadomienie o niezakończeniu kontroli podatkowej w terminie,
- zawiadomienie o miejscu i terminie przeprowadzenia dowodu z zeznań świadków, opinii biegłych lub oględzin.

**KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU**

Z przyczyn organizacyjnych prosimy o przesyłanie zgłoszeń najpóźniej do 27 sierpnia 2021 r.

<b>NABYWCA:</b> Nazwa instytucji: .....	<b>ODBIORCA:</b> Nazwa instytucji: .....
.....	.....
<b>Adres:</b> .....	<b>Adres:</b> .....
.....	.....
<b>Województwo:</b> .....	<b>Województwo:</b> .....
<b>NIP</b> .....	<b>NIP</b> .....
<b>Telefon:</b> ..... <b>Fax:</b> .....	<b>Telefon:</b> ..... <b>Fax:</b> .....
<b>E-mail:</b> .....	<b>E-mail:</b> .....

**ZGŁASZAMY UCZESTNICTWO NASTĘPUJĄCYCH OSÓB W SZKOLENIU W DNIU:**

**30 SIERPANIA 2021 R. SZKOLENIE ONLINE (TRANSMISJA VOD) – KONTROLA PODATKOWA**

**PROSIMY O WYSTAWIENIE FAKTUR(Y) VAT I WYSŁANIE JEJ**

**NA ADRES E-MAIL: .....**

LP.	UCZESTNIK		OPLATA ZA 1 OSOBĘ
1.	IMIĘ I NAZWISKO		
	ADRES E-MAIL		
	WYDZIAŁ/ STANOWISKO		
	TELEFON		
2.	IMIĘ I NAZWISKO		
	ADRES E-MAIL		
	WYDZIAŁ/ STANOWISKO		
	TELEFON		
Wyrażam zgodę na otrzymywanie ofert szkoleniowych na adres e-mail.			<b>RAZEM:</b>

.....  
**Kierownik Jednostki**

*Oświadczamy, iż koszt szkolenia organizowanego przez TAXPRESS s. c. jest finansowany ze środków publicznych zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. C ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. ze zmianami.*

.....  
**Kierownik Jednostki**

**WYPEŁNIONE ZGŁOSZENIE PROSIMY PRZESŁAĆ**

**e-mailem: [szkolenie@taxpress.com.pl](mailto:szkolenie@taxpress.com.pl)**

**lub: [kontakt@taxpress.com.pl](mailto:kontakt@taxpress.com.pl)**

**faxem: (22) 740 94 33, (22) 740 94 31**

**PROSIMY O NIEDOKONYWANIE PRZEDPŁAT!!!**

**W przypadku problemów z bieżącym regulowaniem należności wydłużamy terminy płatności, nie naliczamy również odsetek od zaległych wpłat.**

Realizując prawny obowiązek, informujemy, że administratorem danych osobowych jest Jacek Senderowicz oraz Sylwia Senderowicz prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Taxpress S.C. z siedzibą w Warszawie ul. Marszałkowska 80, 00-517 Warszawa, NIP 527-23-15-097, REGON 016384063. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – RODO.

Informujemy, iż Pani/Pana dane zostały uzyskane przez administratora przy realizacji umów oraz ze źródeł publicznie dostępnych, tj. m. in. z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), Głównego Urzędu Statystycznego (GUS).