

**SZKOLENIE ONLINE (TRANSMISJA VOD)  
OPODATKOWANIE FARM SŁONECZNYCH, PANELI  
FOTOWOLTAICZNYCH, ITP. BIEŻĄCE PROBLEMY ZWIĄZANE  
Z REALIZACJĄ PODATKÓW LOKALNYCH**

**TERMIN: 30 SIERPNIĄ 2021 R. (SPOTKANIE 10.00 – 14.00)**

**PROWADZACY:**

**DR HAB. BOGUMIŁ PAHL, PROF. UWM** – profesor nadzwyczajny w Katedrze Prawa Finansowego na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, absolwent Wydziału Prawa Uniwersytetu w Białymstoku, specjalizuje się w zakresie prawa podatkowego, a w szczególności w problematyce podatków i opłat samorządowych, autor licznych opracowań z zakresu prawa podatkowego (monografii, glos, artykułów, opinii), doradca instytucji samorządowych, członek Stowarzyszenia Centrum Informacji i Organizacji Badań Finansów Publicznych i Prawa Podatkowego Krajów Europy Środkowej i Wschodniej, członek Zespołu Ekspertkiego ds. Lokalnego Prawa Podatkowego.

**KOSZT: 400 zł\* (kod dostępu na jedno stanowisko komputerowe)**

(cena szkolenia obejmuje: materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, zaświadczenie w wersji elektronicznej wydawane na życzenie )

**KOSZT DLA PRENUMERATORÓW „Przeglądu Podatków Lokalnych...”: 350 zł\* (kod dostępu na jedno stanowisko komputerowe)**

(\* Cena dotyczy szkoleń finansowanych ze środków publicznych, dla szkoleń finansowanych z innych źródeł należy zastosować stawkę VAT 23%)

*Zasadniczym celem szkolenia jest kompleksowe omówienie podatkowych konsekwencji realizacji inwestycji w odnawialne źródła energii w kontekście podatków realizowanych przez gminne organy podatkowe. Na etapie stosowania przepisów lokalnego prawa podatkowego powstają liczne wątpliwości związane m. in. z opodatkowaniem farm fotowoltaicznych i zajętych pod nie gruntów, trybu i warunków udzielenia ulgi inwestycyjnej w związku z zakupem i zamontowaniem paneli fotowoltaicznych.*

*Istotny nacisk położony zostanie nie tylko na zakres stosowania przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i ustawy o podatku rolnym ale również na kwestie proceduralne.*

*Ponadto podczas szkolenia omówione zostaną bieżące problemy związane z realizacją podatków lokalnych, w tym m.in. dotyczące opodatkowania nieruchomości i obiektów budowlanych stanowiących przedmiot umów najmu, wpisanych do rejestru zabytków, remontowanych czy też związania organów podatkowych danymi z ewidencji gruntów i budynków.*

*Przy prezentacji poszczególnych tematów przytoczone zostanie najnowsze orzecznictwo sądów administracyjnych oraz stanowiska i interpretacje Ministra Finansów.*

**Uczestnicy szkolenia otrzymają w wersji elektronicznej materiały szkoleniowe, w tym: najnowsze orzecznictwo sądów administracyjnych oraz pisma i interpretacje Ministerstwa Finansów, w tym wzór decyzji przyznającej ulgę inwestycyjną na zakup i zainstalowanie paneli fotowoltaicznych.**

---

**PROGRAM SZKOLENIA:**

**I. Zakup i zamontowanie paneli fotowoltaicznych a ulga inwestycyjna w podatku rolnym**

1. **Panele fotowoltaiczne jako urządzenia wykorzystujące naturalne źródła energii na cele produkcyjne:**
  - czy warunkiem przyznania ulgi inwestycyjnej jest usytuowanie instalacji fotowoltaicznej na budynku gospodarczym?
  - czy zamontowanie paneli fotowoltaicznych na budynku mieszkalnym umożliwia przyznanie ulgi inwestycyjnej?
  - odsprzedaż wytworzonej energii odbiorcom zewnętrznym a prawo do ulgi inwestycyjnej;
  - czy podatnik, który wykorzystuje energię zarówno do celów mieszkalnych, jak i produkcyjnych ma prawo do ulgi?
  - czy podatnik podatku rolnego prowadzący wyłącznie działalność w zakresie produkcji roślinnej może ubiegać się o ulgę inwestycyjną?
  - czy można przyznać ulgę inwestycyjną w przypadku rolników prowadzących jednocześnie działalność gospodarczą?
2. **Dofinansowanie zakupu instalacji fotowoltaicznej a prawo do ulgi:**
  - finansowanie inwestycji z kredytu a prawo do ulgi;
  - program 5000+ a ulga inwestycyjna;
  - ulga termomodernizacyjna w podatku dochodowym od osób fizycznych a prawo do ulgi z tytułu zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznych;
  - jak powinien postąpić organ podatkowy w przypadku gdy przyzna podatnikowi ulgę inwestycyjną a ten następnie dostanie dofinansowanie do zakupu i montażu paneli fotowoltaicznych?
3. **Podmioty uprawnione do korzystania z ulgi inwestycyjnej z tytułu zakupu i zainstalowania paneli fotowoltaicznych:**
  - pojęcie podatnika podatku rolnego;
  - czy osoba która posiada 0,5 ha użytków rolnych może ubiegać się o ulgę inwestycyjną?
  - czy rolnik który dokonał zakupu i zainstalowania paneli fotowoltaicznych na budynkach dzierżawionych uprawniony jest do złożenia wniosku o przyznanie ulgi inwestycyjnej?
  - jak postąpić gdy rolnik posiada grunty własne i we współwłasności? Czy w tej sytuacji ulga inwestycyjna może być odliczana od wszystkich gruntów w zakresie których rolnik jest podatnikiem?
  - czy w przypadku dokonania inwestycji na terenie sąsiedniej gminy rolnik może korzystać z ulgi w obu gminach?
  - czy w przypadku małżonków każdy z nich powinien podpisać się pod wnioskiem o przyznanie ulgi inwestycyjnej z tytułu zakupu i zainstalowania paneli fotowoltaicznych?
4. **Procedura przyznania ulgi inwestycyjnej. Dokumentacja wydatków inwestycyjnych:**
  - elementy decyzji przyznającej ulgę inwestycyjną;
  - czy podatnik może przedstawić kopie faktur VAT dokumentujące poniesione wydatki inwestycyjne?
  - jakie wydatki mogą być uwzględnione przy udzielaniu ulgi?
  - co należy rozumieć pod pojęciem „zakończenie inwestycji” – czy w tym zakresie niezbędne jest podpisanie umowy z zakładem energetycznym?
  - czy organ podatkowy zobowiązany jest przeprowadzić oględziny zrealizowanej inwestycji?
  - czy w każdym przypadku wydatek inwestycyjny powinien być udokumentowany fakturą VAT?
  - jak rozliczać ulgę inwestycyjną u rolników będących podatnikami podatku VAT?
  - w jakich sytuacjach ulga inwestycyjna z tytułu zakupu i zainstalowania paneli fotowoltaicznych może być kontynuowana przez następców prawnych podatnika?
  - jak postąpić gdy podatnik podatku rolnego korzysta z ulgi inwestycyjnej i składa kolejny wniosek o jej przyznanie z tytułu zakupu i zainstalowania paneli fotowoltaicznych?

**5. Ulga inwestycyjna jako pomoc inna niż pomoc de minimis:**

- jaki formularz pomocowy powinien złożyć rolnik ubiegający się o ulgę inwestycyjną z tytułu zakupu i zainstalowania paneli fotowoltaicznych?
- jak postąpić w sytuacji gdy podatnik nie przedłoży dokumentów związanych z udzieleniem pomocy publicznej innej niż pomoc de minimis?
- w jakim terminie należy złożyć sprawozdanie z udzielonej pomocy publicznej?

**II. Farmy fotowoltaiczne a podatki lokalne**

**1. Farmy fotowoltaiczne (elektrownie słoneczne) a definicja budowli:**

- czy farmy (elektrownie) fotowoltaiczne podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości?
- czy zasadne jest na potrzeby opodatkowania podatkiem od nieruchomości „rozbijanie” farm fotowoltaicznych na części budowlane i niebudowlane?
- opodatkowanie transformatorów na farmach słonecznych;
- czy opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają inwertery (falowniki)?
- ogrodzenie farmy fotowoltaicznej a podatek od nieruchomości;
- opodatkowanie dróg dojazdowych położonych w obrębie farmy fotowoltaicznej.

**2. Opodatkowanie gruntów, na których zlokalizowane są farmy fotowoltaiczne:**

- jak należy opodatkować użytki rolne zajęte na budowę i lokalizację farmy fotowoltaicznej;
- czy użytek rolny, na którym znajduje się farma fotowoltaiczna opodatkowany jest podatkiem od nieruchomości od całej powierzchni czy też tylko od części zajętych pod słupy na których zlokalizowane są panele fotowoltaiczne?
- od jakiego momentu należy uznać, że użytek rolny zajęty jest na prowadzenie działalności gospodarczej?
- jak opodatkować nieużytki zajęte na farmę fotowoltaiczną?
- według jakich stawek opodatkować grunt sklasyfikowany jako np. B, K, Bi, na którym usytuowana jest farma fotowoltaiczna?

**3. Podmiot zobowiązany do zapłaty podatku od gruntów i obiektów budowlanych farmy fotowoltaicznej:**

- kto powinien płacić podatek od gruntu zajętego na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii z odnawialnych źródeł jeżeli umowa zawarta jest na 25 lub 30 lat?
- czy w umowie dzierżawy można ustalić kto będzie płacił podatek od gruntów zajętych na farmę fotowoltaiczną?
- w jakich sytuacjach dzierżawca gruntu zajętego na elektrownię słoneczną zobowiązany będzie do zapłaty podatku?
- czy podatek od obiektów budowlanych farmy fotowoltaicznej zobowiązany jest płacić właściciel gruntu?
- czy na potrzeby opodatkowania dopuszczalne jest odrębne opodatkowanie właściciela gruntu i właściciela elektrowni słonecznej?

**4. Aspekty proceduralne opodatkowania farm fotowoltaicznych i zajętych pod nie gruntów:**

- weryfikacja składanych deklaracji i informacji na podatki lokalne;
- czy zasadne jest przeprowadzenie oględzin gruntów zajętych na farmy fotowoltaiczne? W jakich sytuacjach jest to niezbędne?
- jak zweryfikować poszczególne elementy składowe farm fotowoltaicznych na potrzeby opodatkowania?
- czy zasadne jest powoływanie biegłego?

**III. Opodatkowanie elementów sieci elektroenergetycznych przesyłających energię elektryczną wytworzoną na farmach słonecznych**

- czy stacje transformatorowe podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości? – uwagi na tle najnowszych wyroków NSA;

- czy zasadne jest „rozbieranie” budowli sieciowych na elementy budowlane i niebudowlane?
- falowniki sterowane drogą radiową a podatek od nieruchomości – czy należy wyłączyć je z opodatkowania?
- opodatkowanie gruntów przez które przebiegają urządzenia elektroenergetyczne;
- jak opodatkować grunt zajęty pod budowę – w okresie budowy – sieci przesyłowych?

**IV. Instalacje fotowoltaiczne posadowione na gruntach i budynkach przedsiębiorców (hoteli, sklepów, galerii, itp.)**

- czy panele fotowoltaiczne zamontowane na budynkach przedsiębiorców podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości?
- czy instalacja fotowoltaiczna może zostać uznana za urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego?

**V. Elektrownie wiatrowe a podatki lokalne**

- kto powinien płacić podatek od gruntu zajętego na elektrownie wiatrową – w jakich sytuacjach płaci właściciel gruntu a kiedy dzierżawca?
- jaką stawką podatku i w jakiej części należy opodatkować użytki rolne na których znajdują się elementy składowe elektrowni wiatrowej?

**VI. Bieżące problemy związane z realizacją podatków lokalnych**

- jak należy opodatkować budynki (lokale) mieszkalne wynajmowane przez osoby fizyczne nie prowadzące działalności gospodarczej?
- najem okazjonalny a stawki podatku od nieruchomości?
- jakimi stawkami należy opodatkować budynki mieszkalne w przypadku gdy wynajmowane są one przez przedsiębiorcę?
- dane z ewidencji gruntów i budynków a realizacja podatków lokalnych – związanie organu podatkowego danymi z ewidencji gruntów i budynków;
- opodatkowanie stacji redukcyjno – pomiarowych gazu;
- okresowe pozbawienie budynku dachu (remont) a jego opodatkowanie;
- czy budynek w złym stanie technicznym podlega opodatkowaniu?
- podstawa opodatkowania budowli całkowicie zamortyzowanych;
- warunki stosowania zwolnienia gruntów i budynków wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków.

**KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU**

Z przyczyn organizacyjnych prosimy o przesyłanie zgłoszeń najpóźniej do 27 sierpnia 2021 r.

<b>NABYWCA:</b> Nazwa instytucji: .....	<b>ODBIORCA:</b> Nazwa instytucji: .....
.....	.....
<b>Adres:</b> .....	<b>Adres:</b> .....
.....	.....
<b>Województwo:</b> .....	<b>Województwo:</b> .....
<b>NIP</b> .....	<b>NIP</b> .....
<b>Telefon:</b> ..... <b>Fax:</b> .....	<b>Telefon:</b> ..... <b>Fax:</b> .....
<b>E-mail:</b> .....	<b>E-mail:</b> .....

**ZGŁASZAMY UCZESTNICTWO NASTĘPUJĄCYCH OSÓB W SZKOLENIU W DNIU:**

**30 SIERPNIA 2021 R. SZKOLENIE ONLINE(TRANSMISJA VOD) – ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII  
 PROSIMY O WYSTAWIENIE FAKTUR(Y) VAT I WYSŁANIE JEJ**

**NA ADRES E-MAIL: .....**

LP.	UCZESTNIK		OPLATA ZA 1 OSOBĘ
1.	IMIĘ I NAZWISKO		
	ADRES E-MAIL		
	WYDZIAŁ/ STANOWISKO		
	TELEFON		
2.	IMIĘ I NAZWISKO		
	ADRES E-MAIL		
	WYDZIAŁ/ STANOWISKO		
	TELEFON		
Wyrażam zgodę na otrzymywanie ofert szkoleniowych na adres e-mail.			<b>RAZEM:</b>

.....  
**Kierownik Jednostki**

*Oświadczamy, iż koszt szkolenia organizowanego przez TAXPRESS s. c. jest finansowany ze środków publicznych zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. C ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. ze zmianami.*

.....  
**Kierownik Jednostki**

**WYPEŁNIONE ZGŁOSZENIE PROSIMY PRZESŁAĆ**

e-mailem: [szkolenie@taxpress.com.pl](mailto:szkolenie@taxpress.com.pl)

lub: [kontakt@taxpress.com.pl](mailto:kontakt@taxpress.com.pl)

faxem: (22) 740 94 33, (22) 740 94 31

**PROSIMY O NIEDOKONYWANIE PRZEDPŁAT!!!**

**W przypadku problemów z bieżącym regulowaniem należności wydłużamy terminy płatności, nie naliczamy również odsetek od zaległych wpłat.**

Realizując prawny obowiązek, informujemy, że administratorem danych osobowych jest Jacek Senderowicz oraz Sylwia Senderowicz prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Taxpress S.C. z siedzibą w Warszawie ul. Marszałkowska 80, 00-517 Warszawa, NIP 527-23-15-097, REGON 016384063. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – RODO.

Informujemy, iż Pani/Pana dane zostały uzyskane przez administratora przy realizacji umów oraz ze źródeł publicznie dostępnych, tj. m. in. z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), Głównego Urzędu Statystycznego (GUS).