

**SZKOLENIE ONLINE (RETRANSMISJA)**  
**OPODATKOWANIE NIERUCHOMOŚCI I OBIEKTÓW**  
**BUDOWLANYCH PRZEDSIĘBIORCÓW PO WYROKU TRYBUNAŁU**  
**KONSTYTUCYJNEGO Z DNIA 24 LUTEGO 2021 R.**

**TERMIN: 28 CZERWCA 2021 R. (SPOTKANIE 10.00 – 14.00)**

**PROWADZACY:**

**DR HAB. BOGUMIŁ PAHL, PROF. UWM** – profesor nadzwyczajny w Katedrze Prawa Finansowego na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, absolwent Wydziału Prawa Uniwersytetu w Białymstoku, specjalizuje się w zakresie prawa podatkowego, a w szczególności w problematyce podatków i opłat samorządowych, autor licznych opracowań z zakresu prawa podatkowego (monografii, glos, artykułów, opinii), doradca instytucji samorządowych, członek Stowarzyszenia Centrum Informacji i Organizacji Badań Finansów Publicznych i Prawa Podatkowego Krajów Europy Środkowej i Wschodniej, członek Zespołu Ekspertskiego ds. Lokalnego Prawa Podatkowego.

**DR HAB. RAFAŁ DOWGIER, PROF. UWB** – profesor w Katedrze Prawa Podatkowego na Wydziale Prawa Uniwersytetu w Białymstoku; specjalizuje się w problematyce podatków i opłat lokalnych; autor kilkudziesięciu opracowań z tego zakresu; redaktor naczelny „Przeglądu Podatków Lokalnych i Finansów Samorządowych”; członek Zespołu Ekspertskiego ds. Lokalnego Prawa Podatkowego.

*Zasadniczym celem szkolenia jest kompleksowa analiza problemów związanych z opodatkowaniem nieruchomości i obiektów budowlanych przedsiębiorców po wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 24 lutego 2021 r. W następstwie tego orzeczenia do gmin zaczynają wpływać wnioski o stwierdzenie nadpłat i korekty deklaracji oraz wnioski o wznowienie postępowań za ubiegłe lata podatkowe. W związku z tym powstają zasadnicze pytania:*

- 1. W jakich sytuacjach majątek osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą należy opodatkować niższymi stawkami podatku od nieruchomości?*
- 2. Czy spółki wykonujące działalność gospodarczą mogą stosować niższe (tzw. pozostałe) stawki podatku od nieruchomości?*
- 3. Czy majątek przedsiębiorców niewykorzystywany w danym okresie do prowadzenia działalności gospodarczej należy w każdym przypadku opodatkować niższymi stawkami podatku?*
- 4. Jakie procedury powinny podjąć gminne organy podatkowe w związku ze złożonymi przez przedsiębiorców wnioskami?*

**KOSZT: 400 zł\* (kod dostępu na jedno stanowisko komputerowe)**

(cena szkolenia obejmuje: materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, zaświadczenie w wersji elektronicznej wydawane na życzenie )

**KOSZT DLA PRENUMERATORÓW „Przeglądu Podatków Lokalnych...”: 350 zł\* (kod dostępu na jedno stanowisko komputerowe)**

(\* Cena dotyczy szkoleń finansowanych ze środków publicznych, dla szkoleń finansowanych z innych źródeł należy zastosować stawkę VAT 23%)

**PROGRAM SZKOLENIA:**

- I. Opodatkowanie majątku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą po wyroku Trybunału Konstytucyjnego:**
- zasady opodatkowania nieruchomości i obiektów budowlanych u osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;

- czy wyrok Trybunału Konstytucyjnego ma zastosowanie do spraw podatkowych osób fizycznych wykonujących działalność gospodarczą za ubiegłe lata podatkowe?
- w jakich sytuacjach należy stosować niższe stawki podatku od nieruchomości?
- jakie kryteria decydują o uznaniu gruntu, budynku i budowli za „związany z prowadzeniem działalności gospodarczej”?
- na podstawie jakich dowodów ustalić fakt związania gruntu, budynku i budowli z prowadzeniem działalności gospodarczej?
- czy w każdym przypadku niewykorzystywania w danym momencie gruntu i budynku należy stosować stawki właściwe odpowiednio dla gruntów i budynków pozostałych?
- jak opodatkować budowle niewykorzystywane do działalności gospodarczej?
- spółki cywilne osób fizycznych a stawki podatku od nieruchomości.

**II. Tryb postępowania z wnioskami osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą o zmianę zasad opodatkowania nieruchomości i obiektów budowlanych:**

- w jakim terminie powinien być złożony wniosek o wznowienie postępowania podatkowego w związku z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego?
- czy organ podatkowy powinien wydać postanowienie o wznowieniu postępowania w przypadku złożenia wniosku?
- czy podatnik kwestionujący zasadność opodatkowania majątku najwyższymi stawkami powinien złożyć informację na podatek od nieruchomości?
- jakie czynności dowodowe należy przeprowadzić w ramach postępowania wznowieniowego?
- jaką decyzję należy wydać po przeprowadzonym postępowaniu?

**III. Opodatkowanie podatkiem od nieruchomości majątku należącego do spółek po wyroku Trybunału Konstytucyjnego:**

- czy wyrok Trybunału Konstytucyjnego daje podstawę do zmiany zasad opodatkowania podatkiem od nieruchomości majątku spółek (jawnych, partnerskich, komandytowych, komandytowo-akcyjnych, akcyjnych, z o.o., prostych spółek akcyjnych)?
- czy zasadne jest niższe opodatkowanie gruntów i budynków będących w posiadaniu spółek które okresowo nie są wykorzystywane do działalności gospodarczej?
- jak opodatkować nieruchomości i obiekty budowlane spółek wykonujących działalność rolniczą i działalność gospodarczą?

**IV. Tryb postępowania z wnioskami o stwierdzenie nadpłat i korektami deklaracji:**

- granice rozpatrywania sprawy podatkowej w związku ze złożonymi wnioskami o stwierdzenie nadpłat będących następstwem wyroku Trybunału Konstytucyjnego?
- w jakich sytuacjach organ podatkowy powinien wznowić postępowanie podatkowe?
- jakie czynności dowodowe należy przeprowadzić w ramach postępowania podatkowego?
- decyzje kończące postępowanie podatkowe wszczęte wnioskiem o stwierdzenie nadpłaty lub wnioskiem o wznowienie postępowania podatkowego.

**V. Niewykonywanie działalności gospodarczej wskutek pandemii COVID-19 a niższe stawki podatkowe – konsekwencje prawne wyroku Trybunału Konstytucyjnego:**

- czy wyrok Trybunału Konstytucyjnego ma wpływ na zasady opodatkowania nieruchomości i obiektów budowlanych przedsiębiorców którzy nie wykonywali działalności gospodarczej wskutek COVID-19?
- w jakich sytuacjach niewykonywanie działalności gospodarczej będącej następstwem obostrzeń może wpływać na dopuszczalność zastosowania niższych stawek podatku od nieruchomości?

**VI. Opodatkowanie nieruchomości i obiektów budowlanych fundacji, stowarzyszeń, kościelnych osób prawnych wykonujących działalność gospodarczą po wyroku Trybunału Konstytucyjnego:**

- jakimi stawkami należy opodatkować grunty, budynki i budowle podmiotów wykonujących zarówno działalność gospodarczą i niegospodarczą?
- w jakich sytuacjach stosujemy niższe stawki podatku od nieruchomości lub zwolnienia podatkowe?

**VII. Opodatkowanie użytków rolnych i lasów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:**

- rozróżnienie zasad opodatkowania nieruchomości gruntowych;
- w jakich przypadkach mówimy o gruncie „związanym”, a kiedy o gruncie „zajętym” na prowadzenie działalności gospodarczej;
- w jaki sposób organ podatkowy ma wykazać fakt zajęcia użytków rolnych i lasów na wykonywanie działalności gospodarczej?
- czy użytki rolne, na których prowadzona jest rekultywacja podlegają opodatkowaniu podatkiem rolnym czy podatkiem od nieruchomości?
- z jaką chwilą grunt rekultywowany może być opodatkowany niższymi stawkami podatku od nieruchomości lub podatkiem rolnym (leśnym)?
- koncesja na wydobywanie kopaliny a zajęcie gruntu na prowadzenie działalności gospodarczej?
- opodatkowanie gruntów, na których posadowione są farmy fotowoltaiczne;
- jak należy opodatkować grunt pod budynkiem mieszkalno – usługowym (handlowym)?
- zasady opodatkowania gruntów wykorzystywanych na działalność sezonową.
- opodatkowanie gruntów będących w posiadaniu przedsiębiorców w przypadku wykreślenia miejsca prowadzenia działalności gospodarczej w danej gminie.

**VIII. Opodatkowanie budynków mieszkalnych, którymi władają przedsiębiorcy:**

- jakimi stawkami opodatkować budynek mieszkalny w którym przedsiębiorca ma zarejestrowaną działalność gospodarczą (np. firmę budowlaną, informatyczną, itp.)?
- czy sam fakt ujawnienia w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej siedziby przedsiębiorcy w budynku mieszkalnym świadczy o „zajęciu” na prowadzenie działalności gospodarczej?
- w jakich sytuacjach można mówić o „zajęciu” budynku mieszkalnego na prowadzenie działalności gospodarczej?
- opodatkowanie punktów gastronomicznych znajdujących się w budynkach mieszkalnych;
- jak opodatkować budynki mieszkalne przedsiębiorców przeznaczone na wynajem?
- jakimi stawkami opodatkować budynki mieszkalne, w których znajdują się prywatne domy opieki społecznej?

**IX. Przedsiębiorcy jako podatnicy podatków lokalnych:**

- wpływ umowy przewłaszczenia na zabezpieczenie na podmiot zobowiązany z tytułu podatku;
- spadkobiercy przedsiębiorcy jako podatnicy podatków lokalnych;
- służebność przesyłu a obowiązek podatkowy;
- przedsiębiorcy jako posiadacze samoistni;
- posiadacze zależni a obowiązek podatkowy w podatkach lokalnych;
- poddzierżawa nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego a status podatnika;
- małżonkowie przedsiębiorcy jako podatnicy podatków lokalnych.

**KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU**

Z przyczyn organizacyjnych prosimy o przesyłanie zgłoszeń najpóźniej do 25 czerwca 2021 r.

|  |   |
|--|---|
| <b>NABYWCA:</b><br>Nazwa instytucji: ..... | <b>ODBIORCA:</b><br>Nazwa instytucji: ..... |
| .....                                      | .....                                       |
| <b>Adres:</b> .....                        | <b>Adres:</b> .....                         |
| .....                                      | .....                                       |
| <b>Województwo:</b> .....                  | <b>Województwo:</b> .....                   |
| <b>NIP</b> .....                           | <b>NIP</b> .....                            |
| <b>Telefon:</b> ..... <b>Fax:</b> .....    | <b>Telefon:</b> ..... <b>Fax:</b> .....     |
| <b>E-mail:</b> .....                       | <b>E-mail:</b> .....                        |

**ZGŁASZAMY UCZESTNICTWO NASTĘPUJĄCYCH OSÓB W SZKOLENIU W DNIU:  
28 CZERWCA 2021 R. SZKOLENIE ONLINE – OPODATKOWANIE NIERUCHOMOŚCI**

**PROSIMY O WYSTAWIENIE FAKTUR(Y) VAT I WYSŁANIE JEJ**

**NA ADRES E-MAIL: .....**

| LP.  | UCZESTNIK           |  | OPLATA ZA 1 OSOBĘ |
|--|---------------------|--|-------------------|
| 1.   | IMIĘ I NAZWISKO     |  |                   |
|  | ADRES E-MAIL        |  |                   |
|  | WYDZIAŁ/ STANOWISKO |  |                   |
|  | TELEFON             |  |                   |
| 2.   | IMIĘ I NAZWISKO     |  |                   |
|  | ADRES E-MAIL        |  |                   |
|  | WYDZIAŁ/ STANOWISKO |  |                   |
|  | TELEFON             |  |                   |
| Wyrażam zgodę na otrzymywanie ofert szkoleniowych na adres e-mail. |                     |  | <b>RAZEM:</b>     |

.....  
Kierownik Jednostki

*Oświadczamy, iż koszt szkolenia organizowanego przez TAXPRESS s. c. jest finansowany ze środków publicznych zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. C ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. ze zmianami.*

.....  
Kierownik Jednostki

**WYPEŁNIONE ZGŁOSZENIE PROSIMY PRZESŁAĆ**

**e-mailem: [szkolenie@taxpress.com.pl](mailto:szkolenie@taxpress.com.pl)**

**lub: [kontakt@taxpress.com.pl](mailto:kontakt@taxpress.com.pl)**

**faxem: (22) 740 94 33, (22) 740 94 31**

**PROSIMY O NIEDOKONYWANIE PRZEDPŁAT!!!**

**W przypadku problemów z bieżącym regulowaniem należności wydłużamy terminy płatności, nie naliczamy również odsetek od zaległych wpłat.**

Realizując prawny obowiązek, informujemy, że administratorem danych osobowych jest Jacek Senderowicz oraz Sylwia Senderowicz prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Taxpress S.C. z siedzibą w Warszawie ul. Marszałkowska 80, 00-517 Warszawa, NIP 527-23-15-097, REGON 016384063. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – RODO.

Informujemy, iż Pani/Pana dane zostały uzyskane przez administratora przy realizacji umów oraz ze źródeł publicznie dostępnych, tj. m. in. z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (KRS), Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), Głównego Urzędu Statystycznego (GUS).