

**SZKOLENIE ONLINE (TRANSMISJA VOD)  
PODATKI I OPŁATY LOKALNE – PROBLEMY W 2024 R.  
PROJEKT USTAWY Z NOWĄ DEFINICJĄ BUDOWLI I BUDYNKU  
– SKUTKI PODATKOWE DLA GMIN**

**TERMIN: 26 SIERPANIA 2024 R. (SPOTKANIE 10.00 – 14.00)**

**PROWADZACY:**

**PROF. DR HAB. MARIUSZ POPLAWSKI** – profesor w Katedrze Prawa Podatkowego na Wydziale Prawa Uniwersytetu w Białymstoku, w latach 2005-2011 członek Kolegium RIO w Białymstoku; członek Zespołu Ekspertckiego ds. Lokalnego Prawa Podatkowego; specjalizuje się w prawie podatkowym, w tym w szczególności w problematyce podatków i opłat lokalnych oraz Ordynacji podatkowej; autor kilkudziesięciu publikacji z tego zakresu.

**PROF. DR HAB. LEONARD ETEL** – kierownik Katedry Prawa Podatkowego na Wydziale Prawa Uniwersytetu w Białymstoku; w latach 2014-2019 przewodniczący Komisji Kodyfikacyjnej Ogólnego Prawa Podatkowego, autor wielu publikacji z zakresu prawa podatkowego; doradca instytucji państwowych i samorządowych; przewodniczący Zespołu Ekspertckiego ds. Lokalnego Prawa Podatkowego.

**KOSZT: 520 zł\*** (kod dostępu na jedno stanowisko komputerowe)

(CENA SZKOLENIA OBEJMUJE: MATERIAŁY SZKOLENIOWE, CERTYFIKAT W WERSJI ELEKTRONICZNEJ WYDAWANY NA ŻYCZENIE)

**KOSZT DLA PRENUMERATORÓW „Przeglądu Podatków Lokalnych...”: 450 zł\*** (kod dostępu na jedno stanowisko komputerowe)

**KOSZT: 50 zł\*** za każdą kolejną zgłoszoną osobę (każdy kolejny kod dostępu)

(\* Cena dotyczy szkoleń finansowanych ze środków publicznych, dla szkoleń finansowanych z innych źródeł należy zastosować stawkę VAT 23%)

**Uczestnicy szkolenia otrzymają w formie elektronicznej:**

- materiały szkoleniowe,
- zapis czatu.

*Celem szkolenia jest omówienie głównych problemów związanych ze stosowaniem przepisów regulujących podatki i opłaty lokalne w 2024 r. Szczególna uwaga zostanie poświęcona definicji budynku i budowli w wydanych w 2023 r. orzeczeniach Trybunału Konstytucyjnego, w związku z ukazaniem się projektu ustawy z 14 czerwca 2024 r. zmieniającej ustawę o podatkach i opłatach lokalnych. Zostaną omówione projektowane przepisy, a zwłaszcza definicje budowli, budynku, obiektu budowlanego, trwałego związku z gruntem, związku techniczno-użytkowego i wiele innych. Pozwoli to zorientować się gminom jakie skutki podatkowe spowoduje wprowadzenie tych przepisów.*

*W szkoleniu kompleksowo zostanie omówiona problematyka opodatkowania garaży podatkiem od nieruchomości (po wyroku TK z dnia 18 października 2023 r. w sprawie SK 23/19) i w świetle projektowanych zmian.*

*Kolejnym problemem będącym przedmiotem szkolenia są zagadnienia opodatkowania mieszkań u przedsiębiorców, które są wykorzystywane na długotrwały najem na cele mieszkalne.*

*Problemem ciągle dyskutowanym jest związek nieruchomości z prowadzeniem działalności gospodarczej, zwłaszcza gdy nieruchomości te nie są faktycznie zajęte na prowadzenie tejże działalności. Np. czy opodatkowaniu wg najwyższych stawek podlega zrujnowany budynek przedsiębiorcy, w którym do 30 lat nie ma działalności gospodarczej?*

*Wyjaśnia się sprawa opodatkowania terminali kolejowych, które wcale nie będą zwolnione od podatku od nieruchomości, co zostanie omówione na szkoleniu.*

*Kontrowersje wzbudza niedawno zmienione zwolnienie nieruchomości lotnisk, które ma być sprecyzowane zgodnie z projektem z 14 czerwca 2024 r.*

*Automatyczne wyrejestrowywanie pojazdów od 10 czerwca 2024 r., w związku z porządkowaniem CEPiK skutkuje konsekwencjami w podatku od środków transportowych, które dokładnie zostaną omówione na szkoleniu.*

*Poruszone zostaną także tematy związane ze zwrotem podatku rolnego, przekazywanie 1,5% podatku rolnego na rzecz związków rolniczych oraz doręczeń elektronicznych.*

*W ostatniej części szkolenia zaprezentowane zostanie najnowsze orzecznictwo, które rzutuje na wymiar i pobór podatków lokalnych.*

## **PROGRAM SZKOLENIA:**

### **I. Opodatkowanie budynków i budowli w 2024 roku.**

- Jak opodatkowywać budowle i budynki po wyroku TK z 2023 r.?
- Czy organy podatkowe powinny uwzględniać stanowisko TK w przypadku wymiaru podatku od nieruchomości na 2024 r.?
- Czy wyroki TK są podstawą do wznawiania postępowań podatkowych?
- Co wynika z projektu z dnia 14 czerwca 2024 r. o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, ustawy o podatku rolnym, ustawy o podatku leśnym i opłacie skarbowej definicji budowli i budynku?

### **II. Opodatkowanie garaży w 2024 roku.**

- Co wynika z wyroku TK w sprawie SK 23/19 zmienia, jeżeli chodzi o opodatkowanie garaży?
- Jak opodatkować garaże wielostanowiskowe?
- Jak opodatkować garaże stanowiące odrębne nieruchomości lokalowe w bryle budynku mieszkalnego?
- Jak opodatkować garaże przynależne do lokali mieszkalnych?
- Czy wyrok TK wpływa na zasady opodatkowania garaży obok budynków mieszkalnych?
- Co wynika z projektu z dnia 14 czerwca 2024 r. w odniesieniu do opodatkowania garaży?

### **III. Opodatkowanie mieszkań w 2024 roku.**

- Co to jest budynek/lokal mieszkalny?
- Jak opodatkować mieszkanie stanowiące własność przedsiębiorcy?
- Długotrwały i krótkotrwały najem mieszkań a stawki podatku od nieruchomości.
- Przekształcenie budynku gospodarczego w budynek mieszkalny.

### **IV. Związek nieruchomości z prowadzeniem działalności gospodarczej**

- Związanie a zajęcie na prowadzenie działalności gospodarczej.
- Co świadczy o związaniu nieruchomości z prowadzoną działalnością gospodarczą – najnowsze orzecznictwo NSA?
- Grunty rolne rekultywowane – jaki podatek?
- Czy niewykorzystywane budowle u przedsiębiorcy nadal są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej?
- Opuśczone i zrujnowane budynki – jak opodatkować?

**V. Opodatkowanie terminali kolejowych w 2024 roku.**

- Jest zwolnienie czy go nie ma?
- Skasowanie zwolnienia z mocą wsteczną?

**VI. Zwolnienie lotnisk w 2024 roku.**

**VII. Co ze zwrotem podatku rolnego w 2024 roku?**

**VIII. Zmiany w CEPiK a opodatkowanie podatkiem od środków transportowych**

- Automatyczne wyrejestrowanie pojazdu a podatek od środków transportowych w 2024 r.
- Czy podatnicy powinni korygować deklaracje?
- Co z wyrejestrowanymi pojazdami, które zostały znowu zarejestrowane?

**IX. Doręczenia w 2024 roku.**

**X. Najnowsze orzecznictwo:**

- spółka w stanie likwidacji – zasady opodatkowania nieruchomości;
- czy podatnik musi udowodnić „ważny interes” przy ubieganiu się o ulgę w spłacie podatku;
- opodatkowanie magistrali ciepłowniczej w budynku;
- posiadacz samoistny w najnowszym orzecznictwie;
- opodatkowanie kontenerów telekomunikacyjnych;
- samowolna zmiana budynku niemieszkalnego na mieszkalny – skutki podatkowe;
- opodatkowanie bramy wjazdowej i ogrodzenia;
- stacja paliw jako przedmiot podatku;
- powierzchnia użytkowa pomieszczeń o zróżnicowanej wysokości;
- opodatkowanie akademika podatkiem od nieruchomości.

**KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU**

Z przyczyn organizacyjnych prosimy o przesyłanie zgłoszeń najpóźniej do 23 sierpnia 2024 r.

<b>NABYWCA:</b> Nazwa instytucji: .....	<b>ODBIORCA:</b> Nazwa instytucji: .....
.....	.....
<b>Adres:</b> .....	<b>Adres:</b> .....
.....	.....
<b>Województwo:</b> .....	<b>Województwo:</b> .....
<b>NIP</b> .....	<b>NIP</b> .....
<b>Telefon:</b> ..... <b>Fax:</b> .....	<b>Telefon:</b> ..... <b>Fax:</b> .....
<b>E-mail:</b> .....	<b>E-mail:</b> .....

**ZGŁASZAMY UCZESTNICTWO NASTĘPUJĄCYCH OSÓB W SZKOLENIU W DNIU:**

**26 SIERPANIA 2024 R. SZKOLENIE ONLINE(TRANSMISJA VOD) – PODATKI I OPŁATY LOKALNE**

**PROSIMY O WYSTAWIENIE FAKTUR(Y) VAT I PRZESŁANIE NA ADRES E-MAIL:**

LP.	UCZESTNIK	OPŁATA ZA 1 OSOBĘ
1.	IMIĘ I NAZWISKO	
	ADRES E-MAIL	
	WYDZIAŁ/ STANOWISKO	
	TELEFON	
2.	IMIĘ I NAZWISKO	
	ADRES E-MAIL	
	WYDZIAŁ/ STANOWISKO	
	TELEFON	
Wyrażam zgodę na otrzymywanie ofert szkoleniowych na adres e-mail.		<b>RAZEM:</b>

.....  
**Kierownik Jednostki**

*Oświadczamy, iż koszt szkolenia organizowanego przez TAXPRESS s. c. jest finansowany ze środków publicznych zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. C ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. ze zmianami.*

.....  
**Kierownik Jednostki**

**WYPEŁNIONE ZGŁOSZENIE PROSIMY PRZESŁAĆ**

e-mailem: [szkolenie@taxpress.com.pl](mailto:szkolenie@taxpress.com.pl)

lub: [kontakt@taxpress.com.pl](mailto:kontakt@taxpress.com.pl)

faxem: (22) 740 94 33, (22) 740 94 31

**PROSIMY O NIEDOKONYWANIE PRZEDPŁAT!!!**

**W przypadku problemów z bieżącym regulowaniem należności wydłużamy terminy płatności, nie naliczamy również odsetek od zaległych wpłat.**

Realizując prawny obowiązek, informujemy, że administratorem danych osobowych jest Jacek Senderowicz oraz Sylwia Senderowicz prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Taxpress S.C. z siedzibą w Warszawie ul. Marszałkowska 80, 00-517 Warszawa, NIP 527-23-15-097, REGON 016384063. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – RODO.

Informujemy, iż Pani/Pana dane zostały uzyskane przez administratora przy realizacji umów oraz ze źródeł publicznie dostępnych, tj. m. in. z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego