

**SZKOLENIE ONLINE (TRANSMISJA VOD)
OPODATKOWANIE BUDYNKÓW I LOKALI, ZE SZCZEGÓLNYM
UWZGLĘDNIENIEM GARAŻY**

TERMIN: 27 MAJA 2024 R. (SPOTKANIE 10.00 – 14.00)

PROWADZACY:

PROF. DR HAB. MARIUSZ POPLAWSKI – profesor w Katedrze Prawa Podatkowego na Wydziale Prawa Uniwersytetu w Białymstoku, w latach 2005-2011 członek Kolegium RIO w Białymstoku; członek Zespołu Ekspertckiego ds. Lokalnego Prawa Podatkowego; specjalizuje się w prawie podatkowym, w tym w szczególności w problematyce podatków i opłat lokalnych oraz Ordynacji podatkowej; autor kilkudziesięciu publikacji z tego zakresu.

PROF. DR HAB. LEONARD ETEL – kierownik Katedry Prawa Podatkowego na Wydziale Prawa Uniwersytetu w Białymstoku; w latach 2014-2019 przewodniczący Komisji Kodyfikacyjnej Ogólnego Prawa Podatkowego, autor wielu publikacji z zakresu prawa podatkowego; doradca instytucji państwowych i samorządowych; przewodniczący Zespołu Ekspertckiego ds. Lokalnego Prawa Podatkowego.

KOSZT: 520 zł* (kod dostępu na jedno stanowisko komputerowe)

(CENA SZKOLENIA OBEJMUJE: MATERIAŁY SZKOLENIOWE, CERTYFIKAT W WERSJI ELEKTRONICZNEJ WYDAWANY NA ŻYCZENIE)

KOSZT DLA PRENUMERATORÓW „Przeglądu Podatków Lokalnych...”: 450 zł* (kod dostępu na jedno stanowisko komputerowe)

KOSZT: 50 zł* za każdą kolejną zgłoszoną osobę (każdy kolejny kod dostępu)

(* Cena dotyczy szkoleń finansowanych ze środków publicznych, dla szkoleń finansowanych z innych źródeł należy zastosować stawkę VAT 23%)

Celem szkolenia jest szczegółowe omówienie i wyjaśnienie problemów związanych z opodatkowaniem budynków i lokali, ze szczególnym uwzględnieniem garaży. Jest to podstawowa kategoria przedmiotów opodatkowania podatkiem od nieruchomości, która w praktyce wywołuje wiele problemów interpretacyjnych. Związane są one nie tylko z określeniem kategorii budynku dla potrzeb opodatkowania, ale także tak zasadniczymi kwestiami jak np. ustalenie podstawy opodatkowania (powierzchni użytkowej).

W ramach szkolenia szczegółowo zostanie przedstawiona problematyka opodatkowania wybranych kategorii budynków, które w praktyce budzą najwięcej sporów interpretacyjnych. Chodzi przede wszystkim o garaże, budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze, które często są od podatku zwolnione.

W kontekście opodatkowania garaży kwestią istotną są wnioski wypływające z wyroku TK z dnia 18 października 2023 r. w sprawie SK 23/19. Uzasadnienie tego orzeczenia stawia pod znakiem zapytania poprawność dotychczasowej praktyki organów podatkowych, ale jednocześnie derogacyjny skutek wyroku został odsunięty do końca 2024 r. Jest to już źródło problemów interpretacyjnych dla gmin.

Dodatkowo uczestnicy szkolenia zapoznają się z najnowszym orzecznictwem oraz poglądami doktryny w zakresie tak ważnych kwestii jak ustalanie podstawy opodatkowania budynków i lokali oraz określenie momentu powstania obowiązku podatkowego przy nowych budynkach.

Szkolenie ma praktyczny charakter, koncentruje się na rozwiązaniu praktycznych problemów związanych z tematyką określoną w jego tytule.

Uczestnicy szkolenia otrzymają w formie elektronicznej:

- materiały szkoleniowe;
- zapis czatu.

PROGRAM SZKOLENIA:

1. Jak ustalać rodzaj budynku na potrzeby podatku od nieruchomości?

- znaczenie ewidencji gruntów i budynków;
- dokumentacja budowlana jako dowód w postępowaniu w zakresie opodatkowania budynków;
- czy można podważyć dane z ewidencji gruntów i budynków w zakresie rodzaju budynku?
- budynki mieszkalne a budynki letniskowe;
- budynki „mieszane”, czyli mieszkalno-usługowe;
- budynki niemieszkalne;
- lokal jako przedmiot opodatkowania;
- zmiana sposobu użytkowania budynku lub lokalu – od kiedy skutki podatkowe?

2. Opodatkowanie garaży z uwzględnieniem wyroku TK z dnia 18 października 2023 r. (SK 23/19)

- czym jest garaż?
- co wynika z orzeczenia TK w sprawie SK 23/19?
- jak opodatkować garaż wielostanowiskowy w budynku mieszkalnym?
- jak opodatkować miejsca postojowe w podziemnej części budynku mieszkalnego, które stanowią część tego budynku?
- jak opodatkować odrębne garaże w bryle budynku mieszkalnego?
- garaż dobudowany do budynku mieszkalnego – część budynku mieszkalnego czy odrębny budynek?
- garaże wolnostojące – jaki podatek?

3. Opodatkowanie budynków (lokali mieszkalnych) wynajmowanych przez przedsiębiorców i osoby nie prowadzące działalności gospodarczej

- mieszkania przedsiębiorców jako środki trwałe i jako towar;
- mieszkania zajęte na cele zaspakajania potrzeb mieszkaniowych, a mieszkania zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej;
- mieszkania wynajmowane na krótkoterminowe zakwaterowanie;
- opodatkowanie mieszkań spółdzielni mieszkaniowych (lokatorskie spółdzielcze prawo do lokalu i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu);
- wynajem prywatny rozumiany jako czerpanie korzyści z majątku osobistego niezwiązanego z działalnością gospodarczą;
- czy wspólnota mieszkaniowa może być podatnikiem podatku od nieruchomości mieszkalnej?
- opodatkowanie mieszkań wynajmowanych przez osoby i spółki opodatkowane ryczałtem od przychodów ewidencjonowanych;
- mieszkania budowane, wynajmowane i sprzedawane przez developerów;
- opodatkowanie prywatnych domów studenta.

4. Budynki i lokale w posiadaniu przedsiębiorców – jaka stawka?

- czy zawsze budynki i lokale u przedsiębiorców są opodatkowane najwyższą stawką?
- jak rozumieć związek budynku z prowadzeniem działalności gospodarczej?
- wyłączenia z definicji „związane z prowadzeniem działalności gospodarczej”;
- budynki w złym stanie technicznym – jaka stawka?
- budynki faktycznie nieużytkowane – jaka stawka?
- opodatkowanie budynku a zawieszenie wykonywania działalności gospodarczej.

5. Zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków gospodarczych

- budynki gospodarcze – co to jest?
- zwolnienie budynków gospodarczych służących działalności leśnej lub rybackiej;
- zwolnienie budynków gospodarczych w gospodarstwach rolnych;
- zwolnienie budynków gospodarczych zajętych na działki specjalne produkcji rolnej.

6. Opodatkowanie budynków i lokali stanowiących zasoby gminy

- czy gminne budynki są zwolnione od opodatkowania?
- kto płaci podatek od budynków przekazanych w zarząd jednostkom organizacyjnym gminy?
- najemcy budynków i lokali gminnych – czy są podatnikami?
- trwałe zarząd budynków gminnych – kto płaci podatek?
- opodatkowanie budynków zajętych na potrzeby organów gminy oraz jej jednostek organizacyjnych.

7. Ustalanie powierzchni budynków i lokali

- powierzchnia z ewidencji gruntów i budynków a powierzchnia stanowiąca podstawę opodatkowania budynku/lokalu mieszkalnego w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych;
- powierzchnia części wspólnych budynku mieszkalnego a opodatkowanie właścicieli lokali użytkowych w takim budynku;
- przynależności do lokali mieszkalnych;
- jak liczyć powierzchnię użytkową przy skosach?

8. Powstanie obowiązku podatkowego przy nowych budynkach

- czym są tzw. wakacje podatkowe?
- kiedy obowiązek zapłaty podatku od nowego budynku (lokalu) powstaje od następnego miesiąca a kiedy od następnego roku?
- jakie są okoliczności uzasadniające powstanie obowiązku podatkowego przy nowych budynkach?
- czy lokal wydzielony i sprzedany w nowym budynku może korzystać z wakacji podatkowych?
- znaczenie dziennika budowy, zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla ustalenia momentu powstania obowiązku podatkowego przy nowych budynkach.

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

Z przyczyn organizacyjnych prosimy o przesyłanie zgłoszeń najpóźniej do 24 maja 2024 r.

NABYWCA: Nazwa instytucji:	ODBIORCA: Nazwa instytucji:
.....
Adres:	Adres:
.....
Województwo:	Województwo:
NIP	NIP
Telefon: Fax:	Telefon: Fax:
E-mail:	E-mail:

**ZGŁASZAMY UCZESTNICTWO NASTĘPUJĄCYCH OSÓB W SZKOLENIU W DNIU:
27 MAJA 2024 R. SZKOLENIE ONLINE(TRANSMISJA VOD) – OPODATKOWANIE BUDYNKÓW**

PROSIMY O WYSTAWIENIE FAKTUR(Y) VAT I PRZESŁANIE NA ADRES E-MAIL:

LP.	UCZESTNIK	OPLATA ZA 1 OSOBĘ
1.	IMIĘ I NAZWISKO	
	ADRES E-MAIL	
	WYDZIAŁ/ STANOWISKO	
	TELEFON	
2.	IMIĘ I NAZWISKO	
	ADRES E-MAIL	
	WYDZIAŁ/ STANOWISKO	
	TELEFON	
Wyrażam zgodę na otrzymywanie ofert szkoleniowych na adres e-mail.		RAZEM:

.....
Kierownik Jednostki

Oświadczamy, iż koszt szkolenia organizowanego przez TAXPRESS s. c. jest finansowany ze środków publicznych zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. C ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. ze zmianami.

.....
Kierownik Jednostki

WYPEŁNIONE ZGŁOSZENIE PROSIMY PRZESŁAĆ

e-mailem: szkolenie@taxpress.com.pl

lub: kontakt@taxpress.com.pl

faxem: (22) 740 94 33, (22) 740 94 31

PROSIMY O NIEDOKONYWANIE PRZEDPŁAT!!!

W przypadku problemów z bieżącym regulowaniem należności wydłużamy terminy płatności, nie naliczamy również odsetek od zaległych wpłat.

Realizując prawny obowiązek, informujemy, że administratorem danych osobowych jest Jacek Senderowicz oraz Sylwia Senderowicz prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej Taxpress S.C. z siedzibą w Warszawie ul. Marszałkowska 80, 00-517 Warszawa, NIP 527-23-15-097, REGON 016384063. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – RODO.

Informujemy, iż Pani/Pana dane zostały uzyskane przez administratora przy realizacji umów oraz ze źródeł publicznie dostępnych, tj. m. in. z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego